

e-mail: ● unomasuno@unomasuno.com.mx ● naim@naim.com.mx ● unomasuno@naim.com.mx

## *Correspondencia*

# Más sobre la supuesta crisis de vivienda

Señor director:

De acuerdo con los especialistas, si fuera cierto que el sector de vivienda está en crisis, no se hubieran construido y vendido casi 122 mil casas en los cinco primeros meses de 2013, sólo 4% menos que en mismo periodo de 2012, aun y cuando diversos analistas financieros afirman con extraña certeza, que en este año no se ha construido ningún desarrollo habitacional y subrayan que el cambio de reglas para construcción de vivienda planteado en febrero pasado por el nuevo gobierno, representó la puntilla para las empresas promotoras.

¿Qué es lo que sucede en realidad?

Lo verdaderamente cierto es que las grandes empresas desarrolladoras, en aras de obtener mayores utilidades, años atrás comenzaron a construir desarrollos habitacionales por doquier, en terrenos ejidales, alejados de las ciudades, centros urbanos o centros de trabajo, con el consecuente descuido del entorno y falta de los mínimos servicios municipales, amén de que se trataba de viviendas de media o una recámara. Prueba de ello es que existen cinco millones de viviendas abandonadas de ese tipo.

Al respecto el Plan Nacional de Vivienda del presidente Enrique Peña Nieto, precisamente viene a poner orden

en este importante sector y pone las bases para la construcción de viviendas dignas, con todos los servicios, cercanas a los centros de trabajo.

Desde luego ahora los empresarios afectados pretenden que la Sedatu les recompre las reservas territoriales pagando pesos, por lo que compraron en centavos.

De acuerdo con los reportes de Standard and Poor's los que están en crisis son básicamente tres empresas; mas no los empresarios: GEO de Luis Orvañanos, Homex de Gerardo de Nicolás y Urbi de Cuauhtémoc Pérez, y rescatarles con dinero público costaría casi 25 mil millones de pesos, más lo que se acumule.

Los mismos especialistas afirman que si fuera cierta una crisis general, Infonavit que dirige Alejandro Murat Hinojosa no habría ejecutado en enero-mayo del 2013 casi las mismas acciones de vivienda del 2012, utilizando la mitad de los subsidios de hace un año. Lo mismo ocurre en el Fovissste que dirige José Reyes Baeza Terrazas.