

Moody's ve deterioro en cartera hipotecaria

La bursatilización de cartera hipotecaria -emitida por Infonavit, Fovissste y la banca-, registró un mayor deterioro de 1.2 puntos porcentuales al cierre de abril de este año, respecto a igual periodo del año anterior, según el Índice de Transacciones RMBS (por sus siglas en inglés) Mexicanas, publicado por Moody's Investors Service.

De acuerdo con la calificadora, el índice de morosidad de más de 90 días de los créditos que respaldan los Cedevis, TFOvis y las emisiones de la banca, aumentó a 4.4 por ciento del saldo original en abril de 2013, comparado con 3.2 por ciento reportado a la misma fecha de 2012.

Precisó que el aumento se debe principalmente al desempeño reciente de la car-

tera hipotecaria de Fovissste, cuya morosidad a más de 90 días en abril ascendió a 4 por ciento, comparado con 2.3 por ciento de abril de 2012.

El nuevo índice cubre transacciones RMBS mexicanas calificadas por Moody's de México pero no toma en cuenta aquellas con hipotecas denominadas en UDIs (Unidades de Inversión), que son monitoreadas por separado.

Actualmente Moody's califica 78 tran-

sacciones en el mercado RMBS de México, con un saldo de cartera insoluto total de 178 mil 101 millones de pesos al final de abril de 2013.

Pese al balance, la firma espera que el desempeño de transacciones RMBS emitidas por Infonavit, Fovissste y la banca comercial permanezcan "fuertes y estables en 2013" conforme México avanza con su recuperación gradual de la recesión global. *(Claudia Alcántara)* 