

# CAPITANES®

## OJO A LAS HIPOTECAS

Como las cosas andan un poquito calientes en el sector hipotecario y de vivienda, la iniciativa de Moody's, que en México dirige **Alberto Jones**, de contar con un termómetro, cae muy bien.

Sin mucho ruido, la calificadora anda promoviendo el nuevo índice de transacciones de bursatilización respaldadas por hipotecas residenciales (RMBS, por sus siglas en inglés).

Ese indicador permite saber cómo anda la morosidad hipotecaria que está detrás de estas bursatilizaciones.

El primer resultado del RMBS es técnico, pero aprendamos a leerlo para que nadie nos salga con el domingo siete de que se estaba gestando algún problema en el sector y nadie se había dado cuenta.

En abril, la morosidad de estas hipotecas, o sea los deudores que no han pagado sus créditos por más de tres meses, llegó a 4.4 por ciento, más de un punto porcentual arriba del 3.2 por ciento de igual mes del año pasado.

La buena noticia es que, aunque se reconoce un deterioro en estos créditos, la perspectiva es que se mantengan estables este año.

Menos mal.