

ACUMULAN
DESARROLLADORAS
DEUDAS POR
2,200 MDD,
Y 100 MIL
VIVIENDAS
ABANDONADAS

[AGENCIAS]

Las grandes constructoras inmobiliarias de México atraviesan una profunda crisis con deudas acumuladas de más de 2 mil 200 millones de dólares, un desplome de sus valores bursátiles y más de 100 mil viviendas deshabitadas.

Según especialistas, esto obligará a estas empresas a revisar su modelo económico. Homex, la mayor constructora inmobiliaria de México, se declaró en suspensión de pagos el 11 de junio, mientras que Urbi y Geo, la segunda y tercera más importantes, respectivamente, hicieron lo propio en mayo.

El valor bursátil de las grandes inmobiliarias empezó a desplomarse a principios de año.

Para mediados de junio, el precio de las

acciones de Homex había perdido un 70% en la Bolsa Mexicana de Valores, mientras que las de Urbi cayeron 74 y las de Geo 68 por ciento.

De acuerdo con un reciente reporte de la agencia calificadora estadounidense Standard & Poor's, los principales promotores de vivienda en México atraviesan el peor momento de su historia, lo que les obligará probablemente a reestructurar no sólo su deuda, sino también sus modelos de negocios.

En tanto, la desarrolladora de vivienda Urbi informó un nuevo incumplimiento de pago de deuda, correspondiente a 3.9 mdp de interés de certificados bursátiles, programado para este martes.

En un breve reporte enviado al público inversionista de la Bolsa Mexicana de Valores



Muy depreciado el precio de las acciones en la BMV.

(BMV), la compañía expone que "esto se da en el marco de lo comunicado durante la última Asamblea de Tenedores de certificados bursátiles".