



■ Afrontan deuda de más de 2,200 mdd, caída de acciones y abandono de 100 mil viviendas

Inmobiliarias deberán cambiar modelo de negocio para sobrevivir: expertos

■ AFP

Las grandes inmobiliarias de México atraviesan una profunda crisis con deudas acumuladas de más de 2 mil 200 millones de dólares, desplome de sus valores bursátiles y más de 100 mil viviendas deshabitadas, lo que obligará a estas empresas a revisar su modelo de negocio si pretenden sobrevivir, advierten expertos.

Homex, la mayor constructora inmobiliaria de México, se declaró en suspensión de pagos el 11 de junio, mientras que Urbi y Geo, la segunda y tercera más importantes respectivamente, hicieron lo propio en mayo.

El valor bursátil de las grandes inmobiliarias empezó a desplomarse a principios de año. Para mediados de junio, el precio de las acciones de Homex había perdido 70 por ciento en la Bolsa Mexicana de Valores, mientras que las de Urbi cayeron 74 por ciento y las de Geo 68 por ciento.

Según un reciente reporte de la agencia calificadora estadounidense Standard & Poor's, "los principales promotores de vivienda en México atraviesan el peor momento de su historia", lo que les "obligará probablemente a reestructurar no sólo su deuda, sino también sus modelos de negocios".

"A partir de la crisis de 2009, las constructoras decidieron enfocarse sobre todo al segmento de subsidios (vivienda social) pensando que era el más estable y el menos vulnerable, y

EN SEPTIEMBRE, POSIBLE BAJA DE LA FED A ESTÍMULO MONETARIO



La Reserva Federal (Fed) podría aminorar a partir de septiembre el fuerte estímulo monetario que ha aplicado en los últimos años en la economía de Estados Unidos, dijo Jeremy Stein, uno de los gobernadores del banco central. Durante un discurso ante el Consejo de Relaciones Exteriores, en Nueva York, Stein se refirió a septiembre sólo como una fecha hipotética para aminorar el ritmo de compra de bonos del Tesoro, que está en unos 85 mil millones de dólares mensuales. El miembro de la junta de gobernadores de la Fed dijo que los inversionistas no deberían fijarse tanto en las cifras de empleo que se publican al final de las reuniones del Comité de Mercado Abierto del banco central. Cualquier decisión de la Fed que aminore el ritmo de su estímulo monetario se sustentará en la evolución económica, dijo Stein ■ Foto Reuters

resultó que no fue así", dijo a la agencia de noticias Afp Eduardo Torres, economista senior de BBVA Research.

Además, bajo el impulso de los gobiernos del ex presidente Vicente Fox (2000-2006) y Felipe Calderón

(2006-2012) las inmobiliarias "construyeron conjuntos muy lejanos a los centros de la ciudad, con problemas de comunicación y de transporte público y eso originó que las personas tuvieran que abandonar sus casas", apuntó Beatriz García, investigadora

de la Universidad Nacional Autónoma de México.

Urbi logra acuerdo con acreedores

La constructora mexicana de viviendas Urbi dijo el jueves que llegó a un

acuerdo de espera con sus principales acreedores bancarios para reestructurar su deuda.

Urbi, la tercera mayor constructora de vivienda en México, dijo en un comunicado que el acuerdo tiene un plazo de 45 días, durante el cual la compañía presentará su plan de reestructura financiera.