



Inmobiliarias deberán cambiar modelo de negocio para sobrevivir: expertos

[Deja una respuesta](#)
Afp

Las grandes inmobiliarias de México atraviesan una profunda crisis con deudas acumuladas de más de 2 mil 200 millones de dólares, desplome de sus valores bursátiles y más de 100 mil viviendas deshabitadas, lo que obligará a estas empresas a revisar su modelo de negocio si pretenden sobrevivir, advierten expertos.

Homex, la mayor constructora inmobiliaria de México, se declaró en suspensión de pagos el 11 de junio, mientras que Urbi y Geo, la segunda y tercera más importantes respectivamente, hicieron lo propio en mayo.

El valor bursátil de las grandes inmobiliarias empezó a desplomarse a principios de año. Para mediados de junio, el precio de las acciones de Homex había perdido 70 por ciento en la Bolsa Mexicana de Valores, mientras que las de Urbi cayeron 74 por ciento y las de Geo 68 por ciento.

Según un reciente reporte de la agencia calificadora estadounidense Standard & Poor's, los principales promotores de vivienda en México atraviesan el peor momento de su historia, lo que les obligará probablemente a reestructurar no sólo su deuda, sino también sus modelos de negocios.

A partir de la crisis de 2009, las constructoras decidieron enfocarse sobre todo al segmento de subsidios (vivienda social) pensando que era el más estable y el menos vulnerable, y resultó que no fue así, dijo a la agencia de noticias Afp Eduardo Torres, economista senior de BBVA Research.

Además, bajo el impulso de los gobiernos del ex presidente Vicente Fox (2000-2006) y Felipe Calderón (2006-2012) las inmobiliarias construyeron conjuntos muy lejanos a los centros de la ciudad, con problemas de comunicación y de transporte público y eso originó que las personas tuvieran que abandonar sus casas, apuntó Beatriz García, investigadora de la Universidad Nacional Autónoma de México.

Urbi logra acuerdo con acreedores

La constructora mexicana de viviendas Urbi dijo el jueves que llegó a un acuerdo de espera con sus principales acreedores bancarios para reestructurar su deuda.

Urbi, la tercera mayor constructora de vivienda en México, dijo en un comunicado que el acuerdo tiene un plazo de 45 días, durante el cual la compañía presentará su plan de reestructura financiera.