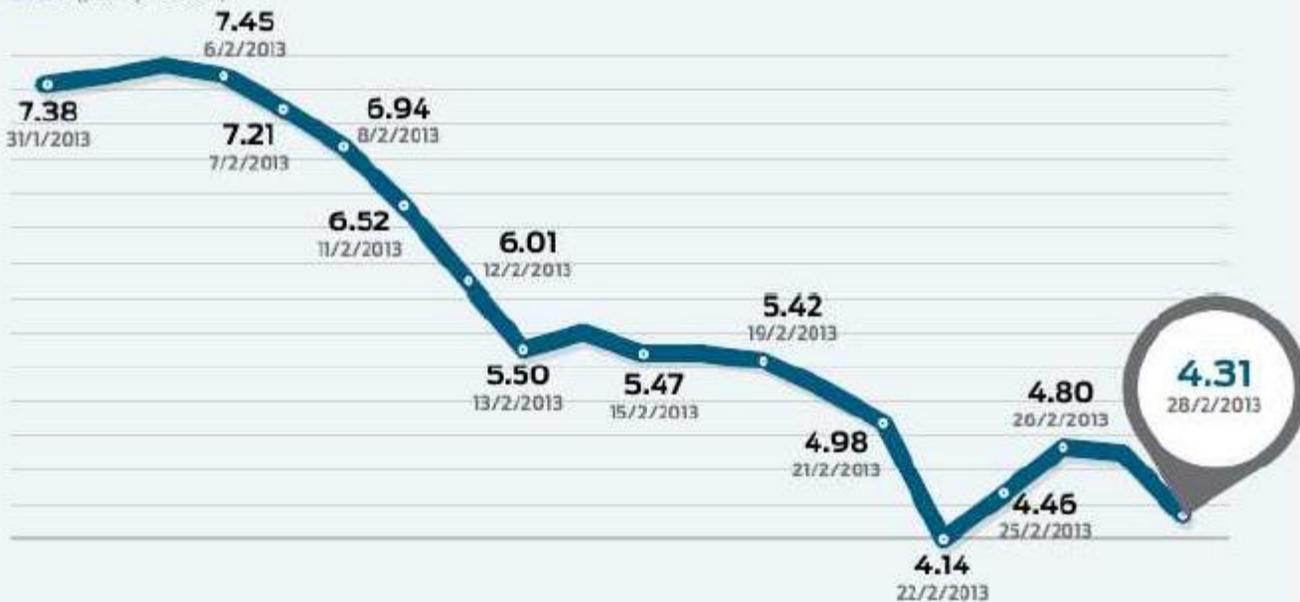


En picada

Los títulos de la desarrolladora de vivienda fueron los de peor comportamiento en el índice de referencia del mercado accionario mexicano, al ceder 41.60 por ciento.

Urbi (pesos por acción)



FUENTE: Económica

Urbi se desploma 41.60%

POR ERÉNDIRA ESPINOSA

erendira.espinosa@gimm.com.mx

Febrero fue un mes de mala racha para la desarrolladora de vivienda URBI las acciones de la empresa, que encabeza Cuauhtémoc Pérez, fueron las que más perdieron en el mes.

En total sus títulos cayeron 41.60 por ciento, ya que pasaron de 7.38 pesos a finales de enero a 4.31 pesos al cierre de la jornada de ayer.

Y aunque el momento no es el mejor para la compañía, Accival Casa de Bolsa señaló que sus acciones avanzarán hasta los 11.80 pesos este año.

Durante el cuarto trimestre del año, la empresa reportó ingresos de tres mil millones de pesos, cantidad que fue 40 por ciento menor a la reportada en

46.7
POR CIENTO
han descendido
los títulos de la
empresa en 2013

el mismo periodo, pero de 2011, y es que la compañía está vendiendo menos casas, principalmente de interés social.

Pero, según la empresa, fue Fitch la razón por la que sus acciones, y es que la semana pasada la calificadora colocó en observación negativa a las desarrolladoras mexicanas.

Lo anterior significa que en breve podría bajar sus notas crediticias, las cuales sirven para saber qué tan fuerte es la compañía para poder cumplir con sus compromisos crediticios.

De acuerdo con Fitch Ratings sus acciones fueron el resultado de la presión sobre el flujo de caja libre, un aumento de los préstamos para la compra de viviendas usadas, la incertidumbre que rodea el potencial apoyo por parte del gobierno para las empresas del sector que podrían llegar a estar bajo presión financiera, y una disminución de la confianza de los inversionistas hacia el sector.

En lo que va del año, las acciones de la firma constructora acumulan una pérdida de 46.7 por ciento.