



## *Sacude calificadora Fitch a desarrolladora Urbi*

Sin fondos externos, la posición de efectivo de la empresa no va a soportar otro trimestre de alto gasto de efectivo, similar a lo que experimentó en el cuarto trimestre de 2012, indica la calificadora.

**México, DF.-** Fitch bajó las calificaciones para los papeles de Urbi de largo y corto plazo debido a un deterioro en la liquidez de la empresa el año pasado; advierten de un posible riesgo de incumplir con sus obligaciones.

En un comunicado los analistas de la calificadora consideran que los factores que han contribuido al deterioro de flujo en el pasado, que consisten en un ambiente de cambios regulatorios y de una transformación de las características de la industria, no van a cambiar en el corto plazo, e incluso van a incrementarse.

La nota nacional de largo plazo fue rebajada de "BBB-(Mex)" a "CCC(Mex)", mientras que la nacional de corto plazo pasó de "F3(mex)" a "C(mex)".

La desarrolladora, del empresario bajacaliforniano **Cuauhtémoc Pérez Román**, tuvo un flujo libre de efectivo negativo de 7.8 mil millones de pesos en 2012, debido a un incremento en el capital de trabajo por sus niveles crecientes de inventario, según el comunicado difundido.

La empresa ha cubierto su deterioro de efectivo con un incremento en deuda, señala la calificadora.