

## Fitch baja calificaciones de Urbi



[Bloomberg]

**Urbi tuvo un flujo de efectivo libre negativo de 7,800 mdp en el 2012.**

### Reuters

**La agencia Fitch Ratings disminuyó calificaciones para la constructora mexicana de viviendas Urbi Desarrollos Urbanos**, acto que refleja el deterioro sustancial de la liquidez de Urbi durante el 2012, lo que ha aumentado el riesgo de impago.

**Urbi tuvo un flujo de efectivo libre negativo de 7,800 millones de pesos (mdp) en el 2012, principalmente como resultado de aumentar los requerimientos de capital de trabajo** que resultó de un inventario creciente y cuentas por cobrar.

**La agencia disminuyó las siguientes calificaciones para la constructora:**

- Calificación en Escala Global Issuer Default Rating (IDR) en moneda extranjera a 'CCC' desde 'B'
- Calificación en Escala Global IDR en moneda local a 'CCC' desde 'B'
- Calificación en Escala Nacional de largo plazo a 'CCC (mex)' desde 'BBB-(mex)'
- Notas Senior por 150 mdd con vencimiento en 2016 a 'CCC/RR4' desde 'B/RR4'
- Notas Senior por 300mdd con vencimiento en 2020 a 'CCC/RR4' desde 'B/RR4'
- Notas Senior por 500 mdd con vencimiento en 2022 a 'CCC/RR4' desde 'B/RR4'
- Certificador Bursátiles por 600 mdp con vencimiento en 2014 a 'CCC (mex)' desde 'BBB-(mex)'
- Calificaciones de Corto Plazo en Escala Nacional a 'C (mex)' desde 'F3 (mex)'.