



Fitch Ratings ajusta calificación crediticia a URBI



La desarrolladora Urbi anunció hoy que Fitch Ratings ("Fitch") ajustó las calificaciones de Urbi de 'B' a 'CCC' en escala global y de 'BBB-(mex)' a 'CCC (mex)' a largo plazo y de 'F3 (mex)' a 'C (mex)' a corto plazo, ambas en escala nacional.

Un comunicado indica que consideran que el ajuste a la calificación de la deuda de Urbi es un movimiento derivado del reciente Rating Watch emitido por Fitch a la industria de la vivienda, ante su interpretación del impacto en la generación de flujo de los desarrolladores por la nueva Política Nacional de Vivienda. La empresa opina que estos ajustes reflejan una sobre reacción por factores externos de la industria, dada la magnitud y premura del ajuste en la calificación.

El ajuste en la calificación de la empresa no refleja los importantes avances de Urbi en su proceso de consolidación operativa iniciado en Julio 2012; el cual le permitirá iniciar la generación de flujo libre de efectivo desde 2013, así como el fortalecimiento del perfil de deuda con sus principales bancos, que ha sido transformada en financiamiento de proyectos con vencimientos de hasta 5 años. Estos acuerdos con sus principales bancos ya están en proceso de implementación, e incrementando la visibilidad y certidumbre en el fondeo de la empresa para más del 60% de las unidades a desarrollar en los próximos 5 años.

Al respecto, Selene Ávalos, Directora de Planeación y Finanzas de Urbi, manifestó "Estamos ante una transformación acelerada de nuestros procesos operativos y financieros para adaptar nuestro modelo de negocios a las nuevas condiciones de mercado, transformándose en una empresa más pequeña pero más sólida y flexible".

En su comunicado Fitch mencionó que factores como un entorno regulatorio retador y los cambios en las características de la demanda de la industria han afectado el desempeño de la empresa.