

MILENIO

Fitch baja las calificaciones de la constructora mexicana Urbi

— Reuters

La rebaja en la calificación refleja el deterioro sustancial de la liquidez de Urbi durante el 2012, lo que ha aumentado el riesgo de impago.



Ciudad de México • La agencia Fitch Ratings disminuye las siguientes calificaciones para la constructora mexicana de viviendas Urbi Desarrollos Urbanos S.A.B. de C.V. (Urbi): - Calificación en Escala Global Issuer Default Rating (IDR) en moneda extranjera a 'CCC' desde 'B'.

Calificación en Escala Global IDR en moneda local a 'CCC' desde 'B'; - Calificación en Escala Nacional de largo plazo a 'CCC (mex)' desde 'BBB-(mex)'; - Notas Senior por 150 millones de dólares con vencimiento en 2016 a 'CCC/RR4' desde 'B/RR4'; - Notas Senior por 300 millones de dólares con vencimiento en 2020 a 'CCC/RR4' desde 'B/RR4'; - Notas Senior por 500 millones de dólares con vencimiento en 2022 a 'CCC/RR4' desde 'B/RR4'; - Certificador Bursátiles por 600 millones de pesos con vencimiento en 2014 a 'CCC (mex)' desde 'BBB-(mex)'; - Calificaciones de Corto Plazo en Escala Nacional a 'C (mex)' desde 'F3 (mex)'.

La rebaja en la calificación refleja el deterioro sustancial de la [liquidez](#) de Urbi durante el 2012, lo que ha aumentado el riesgo de impago.

Urbi tuvo un flujo de [efectivo](#) libre negativo de 7 mil 800 millones de pesos en el 2012, principalmente como resultado de aumentar los requerimientos de capital de trabajo que resultó de un inventario creciente y cuentas por cobrar.