



TEXTO-Fitch baja calificaciones de constructora mexicana Urbi

(El siguiente es un comunicado de la agencia de calificación)

1 mar - La agencia Fitch Ratings disminuye las siguientes calificaciones para la constructora mexicana de viviendas Urbi Desarrollos Urbanos S.A.B. de C.V. (Urbi): - Calificación en Escala Global Issuer Default Rating (IDR) en moneda extranjera a 'CCC' desde 'B'; - Calificación en Escala Global IDR en moneda local a 'CCC' desde 'B'; - Calificación en Escala National de largo plazo a 'CCC (mex)' desde 'BBB-(mex)'; - Notas Senior por US\$150 millones con vencimiento en 2016 a 'CCC/RR4' desde 'B/RR4'; - Notas Senior por US\$300 millones con vencimiento en 2020 a 'CCC/RR4' desde 'B/RR4'; - Notas Senior por US\$500 millones con vencimiento en 2022 a 'CCC/RR4' desde 'B/RR4'; - Certificador Bursátiles por MXN600 millones con vencimiento en 2014 a 'CCC (mex)' desde 'BBB-(mex)'; - Calificaciones de Corto Plazo en Escala National a 'C (mex)' desde 'F3 (mex)'.

La rebaja en la calificación refleja el deterioro sustancial de la liquidez de Urbi durante el 2012, lo que ha aumentado el riesgo de impago.

Urbi tuvo un flujo de efectivo libre negativo de 7,800 millones de pesos en el 2012, principalmente como resultado de aumentar los requerimientos de capital de trabajo que resultó de un inventario creciente y cuentas por cobrar.