

Descartan rescate a empresas de vivienda

Nallely Ortigoza

Luego que Fitch redujera la calificación de Urbi y recomendara que el Gobierno apoyara a la empresa con financiamiento, la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) aseguró que no se rescatará a desarrolladoras.

Alejandro Nieto, director general de la Conavi, aseguró que el Gobierno no tiene recursos para rescatar a las empresas y aunque los tuviera, no lo haría.

“No hay recursos, pero aunque hubiera recursos, el tema es que no puedes mandar un mensaje a rescatar algo que debe resolverse por sus propios méritos”, dijo en conferencia.

“Aunque haya accionistas del público, el Gobierno no está en condiciones de entrar y rescatar, no existe ninguna posibilidad ni interés del Gobierno de hacerlo”, destacó.

Ayer, la calificadora Fitch bajó las calificaciones para los papeles de Urbi de largo y corto plazo debido a un deterioro en la liquidez de la empresa durante 2012, lo que incrementó un riesgo de incumplimiento.

La nota nacional de largo plazo fue rebajada de “BBB-(Mex)” a “CCC(Mex)”, mientras que la nacional de corto plazo pasó de “F3(mex)” a “C(mex)”.

“Sin financiamiento externo, la posición de efectivo de la compañía no soportará otro trimestre de altos niveles de flujo de caja negativo como el que experimentó en el cuarto trimestre de 2012”, señaló Fitch.

Urbi tuvo un flujo libre de efectivo negativo de 7.8 mil millones de pesos en 2012.

“Otro factor que podría contribuir a una acción de calificación positiva sería el escenario en el cual la compañía reciba soporte financiero extraordinario de sus accionistas o de terceras partes, incluido pero no limitado al Gobierno mexicano”, destacó.