

Rebaja Fitch la nota de Urbi

ARELI SÁNCHEZ

La agencia calificadora internacional Fitch Ratings decidió rebajar las calificaciones para los diferentes títulos de la desarrolladora de vivienda Urbi, tanto de largo como de corto plazo, al observar un deterioro en la liquidez de la empresa durante el año pasado, lo que la llevaría a un posible riesgo de incumplir con sus obligaciones.

Así, la nota nacional de largo plazo de Urbi según la escala de Fitch pasó de "BBB-" a "CCC", mientras que la nacional de corto plazo pasó de "F3" a "C".

Además, la calificadora alertó que "sin fondos externos, la posición de efectivo de la empresa no va a soportar otro trimestre de alto gasto de efectivo, similar a lo que experimentó en el cuarto trimestre de 2012".

Argumentó que Urbi tuvo un flujo libre de efectivo negativo de 78 mil millones de pesos el año anterior, debido a un incremento en el capital de trabajo por sus niveles crecientes de inventario.

Agregó que la empresa ha cubierto su deterioro de efectivo con un incremento en deuda.