

Desarrolladores no serán rescatados: Nieto

Pese a la situación que enfrentan, el gobierno federal no dará apoyos financieros extraordinarios ni comprará reserva territorial para rescatar a las desarrolladoras de vivienda que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), afirmó la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi).

El viernes pasado, Fitch Ratings redujo la calificación de la deuda de Urbi Desarrollos Urbanos (Urbi), y sugirió la posibilidad de que reciba soporte financiero adicional de accionistas, terceras partes, e incluso del gobierno mexicano, para darle "tiempo" a que ajuste su negocio.

Sin embargo, el director general de la Conavi, Alejandro Nieto, recaló que el gobierno federal no tiene ni los recursos "ni interés" de rescatar a las constructoras de vivienda con problemas estructurales y de liquidez.

Añadió que el gobierno no puede mandar el mensaje de "rescatar algo que debe resolverse por sus propios méritos".

Fitch consideró que es poco probable que los factores que han contribuido al deterioro en la generación de flujo de caja de Urbi en el pasado cambien de tendencia en el corto plazo, y que incluso podrían acentuarse por un ambiente regulatorio "exigente" y una demanda cambiante.

Nieto consideró que las desarrolladoras públicas representan entre 35 y 40 por ciento de la oferta de vivienda nacional.

El funcionario recordó que las cinco empresas de vivienda públicas tienen problemas desde 2010, no a partir de la política de vivienda del gobierno federal actual.

Nieto recaló que no sorprenderán a nadie las nuevas reglas de ope-

ración del sector que se anunciarán en julio.

No obstante, reconoció que habrá perdedores de las nuevas reglas y serán aquellos que apostaron a un modelo "y a algo que pensaron que iba a ser por siempre".

Comentó que las políticas públicas de la anterior administración orientaron al sector a un determinado modelo de negocio, y a pesar de que algunas fueron "equivocadas", el gobierno actual no puede decir borrón y cuenta nueva.

El directivo aseguró que el gobierno no comprará tierra ni se meterá directamente al mercado para regularlo.

Anticipó que 85 por ciento de la reserva reportada por las empresas al Registro Único de Vivienda (RUV) está dentro de los polígonos en donde los Onavi ya otorgan créditos y subsidios. (Claudia Alcántara) 