



Defiende Urbi posición financiera tras baja en calificación de S&P

Notimex

México, DF.- La desarrolladora de vivienda Urbi defendió su posición financiera ante la baja en las calificaciones crediticias por parte de Standard & Poor's (S&P), después de que el pasado viernes Fitch procediera de la misma manera.

La empresa estima de nuevo que “la calificación actual no refleja sus avances en su proceso de consolidación operativa, su plan de negocios actualizado para 2013 con generación de flujo libre de efectivo y los acuerdos que se han logrado para mejorar su perfil de deuda bancaria”.

En información enviada al público inversionista de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), precisa que los acuerdos alcanzados recientemente con sus principales bancos para transformar su deuda de corto plazo en créditos puentes ligados a proyectos y vencimientos de hasta cinco años, elevan su certidumbre financiera para su plan de negocios.

Este día, S&P ajustó las calificaciones de Urbi de B a CCC y la ubica en CreditWatch con implicaciones negativas.

La directora de Planeación de Finanzas de Urbi, Selene Ávalos, dijo que “Urbi está tomando las medidas correctas y decisivas para adaptar su modelo de negocios a las condiciones actuales de la industria; transformándose en una empresa más pequeña, pero más sólida y flexible”.

Expone que los avances alcanzados permiten proyectar un nivel estable de ingresos para los próximos cinco años en alrededor de 12 mil 600 millones de pesos, con márgenes estables y una generación consistente de flujo libre de efectivo de hasta mil millones de pesos por año.

“Gracias a la alta calidad de activos y las inversiones ya realizadas en tierra, infraestructura, urbanización y construcción en proceso, se reducen nuestras necesidades de inversión y fortalece nuestra capacidad de generar efectivo”, apunta.

En su opinión, la estructura financiera actual del Urbi, que incluye sus niveles de liquidez y los acuerdos de mejorar el perfil de su deuda bancaria, asegura su capacidad para hacer frente a sus compromisos, al contar con horizontes de crédito de más largo plazo.

Lo anterior, permite reducir las necesidades de balance de caja en los niveles que se habían tenido anteriormente por lo cual se tomaron decisiones en ajustar el fondeo operativo de sus activos.

“Los acuerdos para transformar el perfil de la deuda con sus principales bancos en financiamiento de proyectos con revolvencia de hasta cinco años, ya están en proceso de implementación e incrementan la visibilidad y certidumbre en el fondeo de la empresa”, asegura.

Así, la compañía reitera que su proceso de consolidación operativa está alineado a la Política Nacional de Vivienda del gobierno federal, y destaca cinco ventajas competitivas que le permitirán ser exitosa en esta nueva etapa de la industria.

Entre dichas ventajas destaca contar con el tamaño y la calidad de activos que le dé la fortaleza y flexibilidad de adaptar las nuevas políticas; tener una mezcla de productos que responda a la recomposición del mercado, con al menos 80 por ciento enfocada en vivienda vertical.

Adicionalmente, cuenta con financiamiento bancario garantizado, revolvente y de largo plazo para el desarrollo de proyectos de vivienda en marcha que reflejan las características del ciclo de negocios actual.