

## Nueva rebaja contra Urbi

➤ Apenas tres días después de que Fitch bajó la nota de Urbi por el deterioro de su liquidez, ayer Standard & Poor's aplicó la misma media.

“Bajamos nuestras calificaciones de riesgo crediticio y de emisión en escala global de Urbi a ‘CCC’ de ‘B’ y en escala nacional a ‘mxCCC’ de ‘mxBBB-’, y las colocamos en nuestro listado de Revisión Especial (Credit-Watch) con implicaciones negativas”, precisó la calificadora en un comunicado.

Detalló que la viviendera está negociando las condiciones de su crédito, por lo que podrían retirar la revisión especial una vez que se den a conocer los detalles.

Ante la reducción en la nota, Urbi respondió que esta calificación no toma en cuenta los avances en su proceso de consolidación operativa ni los acuerdos recientes para mejorar el perfil de deuda bancaria.

“La estructura financiera de Urbi, que incluye sus niveles de liquidez y los acuerdos de mejorar el perfil de su deuda bancaria, asegura su capacidad para hacer frente a sus compromisos, al contar con horizontes de crédito de más largo plazo”, explicó Selene Ávalos, directora de Planeación de Finanzas de Urbi, en un comunicado.

—CAROLINA REYES