



Gobierno federal no rescatará a vivienderas: Conavi

En la Comisión Nacional de la Vivienda (Conavi) rechazan que se vaya a rescatar a las grandes desarrolladoras que enfrentan problemas estructurales o de liquidez, aunque habrá mecanismos generales para enfrentar la situación.

Saúl Galarza | Hogar Es Noticia |

México, DF.- La incertidumbre generada entre analistas e inversores, en los últimos días, de que el gobierno federal pudiera apoyar a las grandes vivienderas fue disipada este viernes por el titular de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi), **Alejandro Nieto**, quien aseguró, no habrá rescate para estas empresas que enfrentan problemas estructurales o de liquidez.

En conferencia de prensa aclaró que el gobierno no está en condiciones, ni tampoco hay los recursos “y aunque los hubiera” para apoyarlas.

“No creo que sea una política adecuada hablar de rescate; no hay recursos y aunque los hubiera, el tema es que no puedes mandar un mensaje de rescatar algo que debe resolverse por sus propios méritos”, sostuvo.

Enfatizó que al gobierno que encabeza **Enrique Peña Nieto** sí interesa el tema de la vivienda, de ahí que buscarán crear programas para apoyar a la industria en general. “Tenemos que ver qué tipos de mecanismos existirán para que el gobierno pueda atender estos asuntos”.

Alejandro Nieto dijo que la industria en general requiere de instrumentos accesibles, pero no puede ser limitativa a solo cinco empresas (ARA, GEO, SARE, HOMEX y URBI).

Añadió que en la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) y en la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), ya trabajan en el diseño de mecanismos que permitan apoyar a las empresas del sector, que enfrenten problemas, pero insistió, no solo a las cinco principales.

El funcionario manifestó que con las nuevas reglas habrá “ganadores y perdedores” y quienes pierdan es porque seguramente apostaron a un modelo, del que creyeron, iba a ser por siempre.

Frena Conavi paso de incertidumbre

El anuncio hecho por el gobierno federal, de establecer un nuevo modelo de vivienda de la mano con un desarrollo urbano y sustentable, generó incertidumbre en los últimos días y derribó el precio de las acciones de las grandes empresas de vivienda. De ahí que en días pasados en la Conavi abrieran un espacio para ofrecer una conferencia dirigida a analistas, representantes de calificadoras e interesados en el tema para aclarar dudas o cuestionamientos relacionados con la nueva política pública en la materia.

Por lo pronto, el viernes (1 de marzo) Fitch bajó calificaciones para los papeles de Urbi de largo y corto plazo ante un deterioro en la liquidez de la empresa del año pasado y advirtió de la urgencia de que la empresa obtenga recursos externos para salir adelante.

El siete de marzo se realizará en la ciudad de Nueva York el tradicional Mexican Housing Day que organizan principalmente las grandes desarrolladoras. A la reunión ya confirmaron directivos de los Organismos Nacionales de Vivienda, sin embargo, **Alejandro Nieto** aprovechó la reunión con los medios de comunicación para anticipar, por si había inquietud o interés, de que el discurso del gobierno federal es firme y la decisión no tendrá cambios, bajo el entendido de que hay un modelo de vivienda que no ha funcionado y que debe ser corregido.

Abundó que si bien, la visión para corregir muchos de los problemas es de largo plazo, la realidad es que ya comienzan a verse resultados desde ahora, y uno de ellos es que las empresas comienzan a entender de la importancia de apuntalar una industria de amplia importancia para la actividad económica del país.