

MEDIO: IMAGEN RADIO
NOTICIERO: IMAGEN INFORMATIVA, 1RA. EMISION
FECHA: 05/MARZO/2013

S&P bajó las calificaciones de crédito corporativo y las emisiones de Urbi

CARLOS MOTA: La agencia calificadora Standard and Poor's bajó las calificaciones de crédito corporativo y las emisiones de Urbi, esta empresa de Cuauhtémoc Pérez Román, la desarrolladora inmobiliaria, la tenía en B y la pasó a CCC. La coloca además en observación con implicaciones negativas.

De acuerdo con Standard and Poor's, la baja refleja la deteriorada liquidez de Urbi en el último trimestre de 2012, y bueno, después de que su posición de efectivo cayó a 2 mil 500 millones de pesos desde los 5 mil 800 millones de pesos que tenía en el trimestre anterior.

Hay que recordar que la están pasando muy mal las vivienderas en México por las reservas territoriales que habían acumulado y porque hay una transformación del modelo de negocio sin que nadie dé cabeza todavía de por dónde irá el tema de vivienda en nuestro país.

Hay reflexiones de que podría irse hacia el tema vertical, de que se van a reconfigurar las ciudades ahora con la nueva Secretaría de Desarrollo Territorial que empujó el presidente Peña, pero el valor de capitalización de las empresas vivienderas está muy abajo.