

# PUNTALES

Agustín Vargas

avargas@elfuturoensuhabitat.mx

## Mexican Housing Night Construcciones, botín en delegaciones del DF

**P**arte en broma y parte en serio, analistas del sector vivienda proponen que se cambie por lo menos en este año los eventos de promoción de la industria de la vivienda mexicana que se realizan en Nueva York y Londres, de Mexican Housing Day a Mexican Housing Night.

Comentamos de la “tormenta perfecta” que se está gestando en el sector vivienda, cuando a finales del mes pasado la calificadora Fitch Ratings emitió un comunicado con el que puso en perspectiva negativa la calificación de varias de las empresas desarrolladoras más importantes del país.

Uno de los temas que se destacan son las famosas reservas territoriales, es decir esas grandes extensiones de terrenos que acostumbraban comprar las empresas en zonas inhóspitas fuera de las ciudades, para construir unidades habitacionales que ahora, en algunas zonas del país, están habitadas por la delincuencia, pues sus dueños las abandonaron y dejaron de pagar.

El cuestionamiento es: ¿qué se va a promover en los mercados financieros internacionales cuando ni la Conavi ha sabido explicar en qué consiste la “nueva política de vivienda” del gobierno federal?

### Construcciones, botín delegacional

Y mientras los actores reales de la producción y el empleo en este país padecen la sequía de recursos por la falta de inversión pública, brotan por otro lado los escándalos de corrupción y extorsiones millonarias, por supuesto negados como siempre por los funcionarios públicos involucrados o acusados.

Tal es el caso del jefe delegacional en Coyoacán, Mauricio Toledo, quien para no clausurar una obra de 120 departamentos en la calle Céfito 120, en la colonia Insurgentes Cuicuilco, presuntamente extorsionó con 1.6 millones de pesos al representante jurídico de la empresa que la desarrolla.

El asunto, por supuesto, no es sólo de Coyoacán, de hecho las construcciones son el botín en delegaciones y es una constante en todas las demarcaciones de la capital del país.

Otro caso. En el tema de las construcciones, la ilegalidad marcó de principio a fin a la administración delegacional panista que acaba de terminar y de la cual Jorge Romero Herrera, el nuevo delegado, formó parte destacadísima. En un sector claramente definido por la colusión corrupta entre autoridades y algunos desarrolladores, las normas legales son usadas como coartada. Cuatro casos de edificios claramente irregulares ejemplifican el final del trienio en Benito Juárez. 🚫