

EL GOBIERNO DA GARANTÍA A CONSTRUCTORES

Vivienderas recuperan terreno en la BMV

Ayer el valor de capitalización del sector aumentó en \$2,756.90 millones

Redacción
 EL ECONOMISTA

LOS INVERSIONISTAS recibieron con agrado el Programa de Garantía anunciado por el gobierno, y las acciones de las vivienderas que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) subieron con fuerza y sumaron 2,756.90 millones de pesos al valor de capitalización del sector.

Los papeles de URBI lideraron las alzas con un repunte de 18.52%, el mayor desde octubre del 2008, con lo que su valor de mercado subió en 732 millones de pesos, pero sin recuperar los 821 millones de pesos que perdió el pasado 22 de febrero.

Los papeles de GEO y Homex subieron 14.09 y 13.65%, respectivamente, su valor bursátil aumentó en 781 millones para la primera y 1,165 millones en la segunda.

Así, el Índice Habita, cuya muestra está compuesta por las empresas del sector, repuntó 11.36 por ciento.

Ayer, la Secretaría de Hacienda anunció un nuevo programa de garantías para constructores de viviendas por hasta 15,000 millones de pesos, el cual ayudará a la liquidez del sector.

El programa representa entre 40 y 50% del saldo total de los créditos a la construcción que se registró el año pasado, dijo el subsecretario de Hacienda, Fernando Aportela, en conferencia de prensa.

“Los beneficiarios del programa de garantías Sociedad Hipotecaria Federal para la construcción de vivienda serán todos los desarrolladores eficientes con balances sanos y proyectos viables, los cuales podrán acceder al financiamiento”, explicó Aportela.

El anuncio fue un buen pretexto para que los inversionistas volvie-

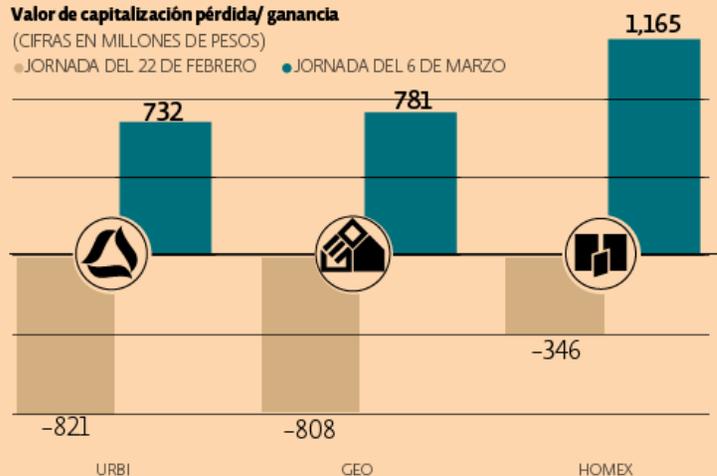
DE LO PERDIDO...

El avance que tuvieron las acciones de las vivienderas en la sesión de ayer permitió recuperar parte del valor de capitalización que perdieron la semana pasada.

Valor de capitalización pérdida/ganancia

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

● JORNADA DEL 22 DE FEBRERO ● JORNADA DEL 6 DE MARZO



FUENTE: ECONOMÁTICA

GRÁFICO: EE



6,845
 millones

de pesos fue la pérdida que registró el sector entre el 11 y 22 de febrero.

66
 por ciento

es la pérdida en valor de mercado que ha sufrido URBI en los últimos 12 meses, la más afectada de la industria.

Más información en:
 PRIMER PLANO

04

ran a comprar acciones en el sector ante el elevado castigo que han tenido desde que se presentó la política de vivienda sexenal y los débiles reportes trimestrales, mencionaron operadores.

“No es un rescate, es sólo darles holgura financiera a las empresas (...) El gobierno nos está diciendo que el sector le importa y que trata de apoyarlo para que salga adelante”, comentó Gerardo Copca, analista bursátil de la consultoría MetAnálisis.

Entre el 11 (cuando se anunció el Política Nacional de Vivienda) y el 22 de febrero (fecha en que la calificadora Fitch puso en observación “negativa” la nota de las constructoras), el sector integrado por Homex, GEO, ARA, URBI y SARE perdió en conjunto 6,845 millones de pesos o 22% de su valor en la BMV. La pérdida es casi el valor bursátil de la desarrolladora ARA, que al cierre de ayer era de 6,764 millones de pesos.

ELEVADOS TEMORES

De acuerdo con analistas, los temores (sobre la política de vivienda) se centran en tres riesgos principales: subsidios reducidos y reorientación

de fondos a trabajadores no afiliados; énfasis en el desarrollo urbano sustentable, lo cual podría dejar obsoletos los actuales bancos regionales rurales; incertidumbre sobre la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano y un nuevo organismo de supervisión que podría aumentar la burocracia y dificultar la ejecución de las constructoras.

Las constructoras han visto golpeados sus resultados en los últimos dos años por mayores inversiones para atender políticas gubernamentales de apoyo a la vivienda vertical y desarrollos sustentables que consumieron su efectivo y elevaron sus deudas.

El sexenio pasado fue negativo para la industria, en dos años realizó 22 cambios a las reglas para las desarrolladoras de vivienda. La Hipoteca Verde, la verticalidad, la ubicación de las viviendas para otorgar subsidios, los cursos para derechohabientes del Infonavit y el dictamen técnico único fueron cambios que afectaron a los desarrolladores.

La Política Nacional de Vivienda del presidente Enrique Peña da continuidad a estos programas.