

BOLSA DE VALORES 44,159.65 ▲ 0.32%	DÓLAR \$12.9400	EURO \$16.8515	TIIIE 28 4.7685%	UDI 4.923769	CENTENARIO \$25,000
--	---------------------------	--------------------------	----------------------------	------------------------	-------------------------------

Indicadores económicos y financieros

Negocios

FINANZAS+ECONOMÍA



COMERCIAL MEXICANA INVERTIRÁ 3,500 MDP

Controladora Comercial Mexicana informó que su presupuesto de inversiones de capital para 2013 asciende a tres mil 455 millones de pesos, una vez que durante el año pasado se sentaron las bases para retomar e impulsar el crecimiento del corporativo.

La Razón | Jueves 07.03.2013

negocios@razon.com.mx Tel. 5260-6001

Beneficiará a 9 millones de familias

Gobierno lanza apoyo a los desarrolladores

PARA IMPULSAR al mercado de la vivienda se presentó el programa Garantías SHF a la Construcción; también se busca darle liquidez a las vivienderas

Por **Aura Hernández** >
aura.hernandez@razon.com.mx



FERNANDO APORTELA, subsecretario de Hacienda; **Carlos Ramírez**, titular de SEDATU, y **Jesús Alberto Cano**, director de la SHF.

El gobierno dará garantías y créditos a los constructores que tengan cuentas sanas y una visión sustentable con el objetivo de fomentar el desarrollo del mercado de la vivienda y así beneficiar a millones de familias, indicó Fernando Aportela, subsecretario de Hacienda.

En conferencia para presentar el programa Garantías SHF a la Construcción, el funcionario explicó que esta medida es parte de la Política Nacional de Vivienda que anunció hace menos de un mes el presidente Enrique Peña Nieto, con la que se busca dar solución a los problemas de más de 9 millones de familias.

La referida política se basará en una reorientación de los créditos y subsidios, así como en la reducción del rezago en la construcción de inmuebles nuevos, por lo que las autoridades concederán un periodo de transición de hasta 24 meses para que los participantes en la industria realicen los cambios necesarios para adecuarse a esta visión.

Aportela precisó que la primera parte del programa consta de garantías otorgadas a la banca comercial y los intermediarios financieros a través de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) por hasta el 30 por ciento de las primeras pérdidas de los portafolios de crédito de los desarrolladores de construcción.

El subsecretario añadió que, además de las garantías, el gobierno dará un crédito adicional a los desarrolladores de vivienda que lo soliciten, también con los bancos e intermediarios, de hasta 15 mil millones de pesos para realizar cualquier proyecto ya sea de vivienda vertical, horizontal o un desarrollo certificado.

Reacciona bien mercado

Las empresas constructoras de vivienda registraron importantes alzas en la Bolsa Mexicana de Valores, después del anuncio del programa de garantías.

Urbi
(Pesos por título)



Geo
(Pesos por título)



Homex
(Pesos por título)



30
POR CIENTO de pérdidas en el portafolio de crédito es lo máximo que garantizará la SHF

15
MIL MILLONES de pesos es el máximo para el crédito adicional a los desarrolladores

“Con el crédito a la construcción, subsidios y crédito para la adquisición de vivienda está completo el ciclo de financiamiento para el sector”, afirmó el funcionario de Hacienda.

NO ES UN RESCATE. Por su parte, Carlos Ramírez Marín, secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, aseguró que los créditos y las garantías no son un rescate para los constructores de vivienda.

Esto porque la calificadora Fitch Ratings advirtió la posibilidad de bajar la calificación crediticia de las mayores constructoras de vivienda, como Homex, Geo, Javer y Urbi.

Lo anterior como consecuencia de las presiones que tienen para generar efectivo, que la mayoría de los créditos se destina a vivienda usada y que los proyectos

Carlos Ramírez Marín
Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

“Este programa no tiene ninguna característica de rescate, es un instrumento muy bueno que puede servirle a cualquier empresa del sector”

de vivienda vertical no han avanzado. “El sector está activo y vigoroso, esta garantía les va a ampliar todavía más las posibilidades de construcción y de aumentar sus volúmenes para solicitar créditos”, resaltó Ramírez Marín.

Fernando Aportela
Subsecretario de Hacienda

“Este programa, que tiene como objetivo asegurar el flujo del financiamiento a la construcción, viene a complementar el programa de subsidios y la capacidad del Infonavit”

El titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano aceptó que “como es natural” hay algunas empresas que enfrentan problemas, pero no por eso el gobierno aplicará medidas particulares o especiales.