



Columna En Concreto 7 de marzo 2013

Hoy arranca el Mexican Housing Day

Por Mariel Zúñiga

New York, NY. – Al inicio están confirmados los principales actores tanto del sector privado como del gobierno, pero hay rumores de que algunos, sobre todo de los organismos, no asistirían o bien sólo a Nueva York.

El director del Infonavit no asiste a Nueva York, y no sabemos a ciencia cierta quién participará y porqué no llegan a éste que era el evento de gala de la vivienda a nivel internacional.

La pregunta es por qué si para muchos es un evento relevante, los funcionarios dejarían de lado su participación por otros actos, incluso locales.

Ha generado gran incertidumbre la agenda del gobierno sobre todo con la nueva política Nacional de Vivienda, primero como imponiendo el nuevo modelo, luego generando reuniones conciliatorias, total que el comportamiento que hemos observado incluido, para los medios, se registra también con los empresarios. Entonces hay opiniones ambivalentes u hasta polarizadas, así algunos le ven las oportunidades, otros no.

Mientras tanto la pregunta es: ¿cómo lo ven los analistas? A uniones parece que no convence y hay calificadoras como Fitch, que el viernes pasado le bajó la calificación a la desarrolladora Urbi que dirige Cuauhtémoc Pérez Román, que incluso lanzó una extraña propuesta: que el gobierno “rescate” a las desarrolladoras.

Aquí el frío clima de Nueva York contrasta con las candentes preguntas en la mente de los asistentes quienes desde ayer llegaron y ya visitan Central Park a reserva de llegar a la otra sede que tiene otro gran atractivo: ¡está cerca de la Apple store!

Mañana, lee las primeras grandes respuestas, novedades o no, desde el décimo Mexican Housing Day en New York, como quiera el más concurrido vs Londres.

Pregunta:

¿Que pasaría si continúa la mala percepción de los analistas respecto a la posibilidad de que las grandes desarrolladoras mexicanas se adapten a la nueva política de vivienda?

Escríbeme tus dudas y comentarios: mariel@grupoenconcreto.com