

Impulsa nuevo programa, las acciones de desarrolladores en BMV

NEGOCIOS • 6 MARZO 2013 - 12:56PM — PATRICIA TAPIA CON INFORMACIÓN DE REUTERS

El gobierno federal presentó el programa Garantías de la Sociedad Hipotecaria Federal a la construcción, esquema que apoyará el financiamiento a los desarrolladores de vivienda.



Foto: Archivo Milenio.

HACIENDA, A TRAVÉS DE LA SHF, DARÁ UNA GARANTÍA HASTA DE 30% A LA BANCA COMERCIAL POR LAS PRIMERAS PÉRDIDAS QUE PUEDAN TENER POR LOS CRÉDITOS OTORGADOS A LAS CONSTRUCTORAS DE VIVIENDA.

Ciudad de México • El gobierno federal presentó el programa Garantías de la [Sociedad Hipotecaria Federal \(SHF\)](#) a la construcción, esquema que apoyará el financiamiento a los desarrolladores de vivienda. Fernando Aportela, subsecretario de la Secretaría de Hacienda y [Crédito Público \(SHCP\)](#), señaló que esta es la primera acción de una estrategia amplia e integral de políticas públicas en materia de vivienda. Detalló que la SHCP a través de la SHF, dará una garantía hasta de 30 por ciento a la banca comercial por las primeras pérdidas que puedan tener por los [créditos](#) otorgados a las constructoras de vivienda. En conferencia, el subsecretario explicó que el financiamiento por 15 mil millones de pesos son el equivalente a entre 40 y 50 por ciento del saldo total de créditos a la construcción que se registraron en 2012.

Tras el anuncio, el Índice Hábita, que agrupa a constructoras de vivienda que cotizan en la bolsa mexicana, subía más de un 13 por ciento.

Las acciones de Urbi fueron suspendidas tras un alza de más del 15 por ciento en la bolsa mexicana a 4.66 pesos, mientras que las de Homex ganaban un 14.99 por ciento a 29.23 pesos y las de Geo subían un 15.28 por ciento a 11.62 pesos a las 13.41 hora local (1941 GMT).

Recientemente las agencias Fitch y Standard and Poor's pusieron en observación negativa sus calificaciones de riesgo crediticio para algunas de las constructoras del sector, argumentando el deterioro en la liquidez de las empresas.