

Urbi inicia plan de reestructura

11 Marzo, **2013** - 16:00

Credito: Yuridia Torres / El **Economista**



La desarrolladora de vivienda Urbi quiere reducir su tamaño y actualmente revisa la relación de negocios que mantiene con sus socios y proveedores para realizar la consolidación operativa.

Selene Avalos, directora de finanzas de Urbi informó que están revisando las condiciones de servicio con cada socio y proveedor para adaptarlos a la nueva dimensión de la desarrolladora, “el proceso de consolidación es una oportunidad para incrementar las eficiencias operativas y de costos”.

En un comunicado enviado a los medios de comunicación, Urbi informó que el proceso de consolidación operativa avanza en línea con lo planeado desde Julio del 2012.

Recientemente Standard and Poor’s y Fitch Ratings redujeron la calificación crediticia a la constructora de conjuntos habitacionales, bajando de “B”, y “BBB” a “CCC”, lo cual obedece al deterioro en la liquidez que la empresa reportó al cierre del año pasado.

Urbi destacó que actualmente disminuye sus inversiones iniciales de capital de trabajo al pagar por la tierra sólo cuando las unidades hayan sido construidas y vendidas.

Cauhtemoc Pérez, director general de Urbi, reconoció que el proceso de consolidación que pretende adaptar el modelo de negocios de la desarrolladora de vivienda, a las condiciones del mercado, es doloroso.

“El proceso de transformación acelerada de nuestros procesos operativos y financieros, para adaptar nuestro modelo de negocios a las nuevas condiciones de mercado, esta siendo doloroso, pero absolutamente necesario; ya que estamos evolucionando a convertirnos en una empresa más pequeña pero más sólida y flexible”, reconoció el representante de la constructora.

A través de un comunicado de prensa, la compañía ratificó sus metas para el 2013, las cuales contemplan generar ingresos por aproximadamente 12,600 millones de pesos.

Actualmente Urbi tiene presencia en 39 ciudades del país y su sede se encuentra en Mexicali.