

Corta el ritmo de producción de vivienda

Fitch considera “limitada” la liquidez de desarrolladora Sare

Al cierre de 2012 la empresa contaba con un saldo de efectivo e inversiones temporales por 25.3 mdp y deuda de mil 892.5 mdp

JORGE LUIS MENÉNDEZ

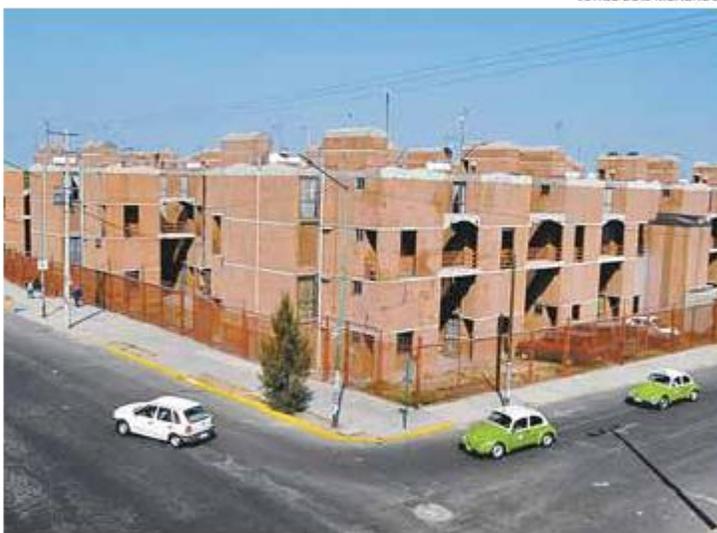
Patricia Tapia/México

La calificadora de riesgos Fitch considera que la liquidez de la desarrolladora Sare es limitada, pues al cierre de 2012 la empresa contaba con un saldo de efectivo e inversiones temporales por 25.3 millones de pesos y la deuda en balance sumaba mil 892.5 millones de pesos.

De esta deuda, 18 por ciento está registrada en corto plazo, por lo que la calificadora ve una situación de estrecha liquidez que limita seriamente el ritmo de reactivación de la producción de viviendas.

Por esto mantiene bajas las calificaciones de la desarrolladora de vivienda a CC(mex); de acuerdo con Fitch, esto refleja una contracción en los resultados de la compañía, consecuencia de un desplazamiento de unidades más lento de lo esperado durante el año pasado.

Además de márgenes brutos, operativos y de Ebitda (antes de impuestos) negativos, aunado



La compañía generó ingresos por mil 530 millones de pesos en 2012.

a una capacidad de maniobra limitada para la reactivación de vivienda, la calificadora prevé que Sare continuará durante 2013 con esta debilidad operativa.

Señaló que en 2012 la compañía estuvo enfocada a la reducción de sus pasivos financieros a través del programa de desinversión de activos no estratégicos, acordado con

las instituciones financieras durante el proceso de recalendarización de deuda de la firma que comenzó en 2011.

De esta forma, la empresa el año pasado generó ingresos totales por mil 530 millones de pesos, de los cuales 101.8 millones de pesos corresponden a la venta de activos no estratégicos. **M**