

"DESEMPEÑO INFERIOR A MERCADO"

Restan corredurías atractivo a títulos del sector vivienda

MÁS DE DOS DÍGITOS perdieron algunas acciones del sector; Credit Suisse considera que el plan de vivienda carece de fuerza

Las acciones de las constructoras mexicanas de vivienda se desplomaban el martes en medio de un incierto panorama sobre las posibilidades de recuperación del golpeado sector y recomendaciones de venta por parte de algunas corredurías.

Los títulos de Homex encabezaron las pérdidas bursátiles con una baja de 15 por ciento a 20.91 pesos, seguida por Geo, que descendió 14.19 por ciento a 6.83 pesos, y Urbi, que registró una contracción de 10.19 por ciento a 2.82 pesos.

El Índice Habita, que agrupa a las emisoras del sector que cotizan en bolsa, cayó 10.01 por ciento a 132.80 puntos, el nivel más bajo en su historia.

Las vivienderas han visto golpeados sus resultados en los últimos dos años por mayores inversiones para atender políticas de impulso a la edificación de departamentos y desarrollos sustentables, que consumieron su efectivo y elevaron sus deudas.

El presidente Peña Nieto anunció en febrero que en su política para el sector continuará impulsando la vivienda vertical y sustentable, y estableció un plazo de ajuste de 24 meses para las constructoras, lo que decepcionó a observadores de la industria y desplomó el precio de las

acciones en los días siguientes.

"Aunque (con el plan) claramente el gobierno federal muestra señales de buena voluntad hacia el sector, parece carecer de la fuerza para impulsarlo por una senda de crecimiento virtuoso", dijo Credit Suisse en un reporte.

La correduría reinició su cobertura para las acciones de Homex, Geo y Urbi con una recomendación de "desempeño inferior a mercado" y subió a Ara a "neutral".

Recientemente las agencias Fitch y Standard and Poor's pusieron en observación negativa sus notas de riesgo crediticio para algunas de las constructoras, argumentando un deterioro en la liquidez.

Los precios de los bonos de deuda de Urbi que vencen en 2022 y los de Homex (2020) también caían a niveles de 65 y 86 dólares, respectivamente, ante preocupaciones de que las firmas tendrían que renegociar sus pasivos y requisitos financieros conocidos como "covenants".

Los analistas esperan que los títulos sigan presionados hasta que las compañías se adapten a las medidas y comiencen a generar resultados positivos, lo que no parece fácil con expectativas de caída en ventas, alto endeudamiento y largos ciclos de capital de trabajo.

Con información de agencias

Desempeño bursátil

	2010	2011	2012	En 2013
VARIACIÓN PORCENTUAL				
Índice Habita	2.98	-41.35	-36.44	-35.12
 ARA	-16.04	-49.61	7.27	21.79
 GEO	20.06	-50.26	-26.92	-54.83
HOGAR	NR	-14.99	-9.12	7.02
 HOMEX	-7.86	-28.92	-39.04	-21.74
 SARE	-13.15	-61.71	-35.82	-20.93
 URBI	7.66	-36.68	-56.48	-65.14

21.74 POR CIENTO ha retrocedido el valor de Homex en los primeros meses de 2013



BX+
Grupo
financiero

“Si bien las vivienderas enfrentan problemas de liquidez, existe una potencial demanda y un compromiso por parte del gobierno con la población que impulsará al sector”