

ÍNDICE HABITA

# Inmobiliarias se desploman

## REDACCIÓN

**E**l Índice Habita, que agrupa a las constructoras de vivienda que cotizan en bolsa, cayó al cierre 10.01% a 132.80 puntos, el más bajo nivel en su historia. Las acciones de las constructoras se desplomaron en medio de un incierto panorama sobre las posibilidades de recuperación del golpeado sector y recomendaciones de venta por parte de algunas corredurías.

Al cierre de la jornada, Geo encabezó la caída con una baja del 13.19% a 6.91 pesos por título, Homex perdió 11.83% a 21.69 pesos, Urbi descendió 7.32% a 2.91 pesos, Ara cayó 2.24% a 4.90 pesos y Sare retrocedió 6.21% a 0.68 pesos por acción.

Las constructoras mexicanas de vivienda han visto golpeados sus resultados en los últimos dos años por mayores inversiones para atender políticas de impulso a la edificación de departamentos y desarrollos sustentables, que consumieron su efectivo y elevaron sus deudas.

Además, el presidente Enrique Peña Nieto anunció en febrero que en su política para el sector continuará impulsando la vivienda vertical y sustentable, lo que decepcionó a inversores y analistas, y desplomó las acciones.

Credit Suisse reinició su cobertura para las acciones de Homex, Geo y Urbi con una recomendación de “desempeño inferior a mercado”, y subió a Ara a “neutral”.

Desde el anuncio de febrero las acciones del Índice Habita han caído alrededor de 33%, en medio de decepcionantes resultados y una creciente preocupación por el riesgo de incumplimiento de deuda.

Recientemente, las agencias Fitch y Standard and Poor's pusieron en observación negativa sus calificaciones de riesgo crediticio para algunas de las constructoras. Los analistas esperan que los títulos sigan presionados hasta que las compañías se adapten a las medidas y comiencen a generar resultados positivos. >>