

**SIPSE.COM**  
Información en todo momento

## Caen desarrolladoras de vivienda en la BMV

El valor de los títulos de Geo, Homex y Urbi descendió a doble dígito en la jornada de ayer, se ubicaron en su nivel más bajo del presente año



Expertos estiman que en el corto plazo el sector continuará enfrentando retos. (Milenio)

Patricia Tapia/Milenio

Las **desarrolladoras de vivienda** que cotizan en la **Bolsa Mexicana de Valores (BMV)** tuvieron ayer otra **jornada negra**, al registrar **pérdidas** hasta de doble dígito en el **valor** de sus **acciones** por la incertidumbre que persiste sobre la política del **sector** que se implantará en este **sexenio**, afirmaron analistas.

Al cierre de operaciones, la emisora que más perdió fue **Homex**, que reportó una **caída** de 15 por ciento en el **valor** de sus **acciones**, seguida de Geo con una baja de 14.20 por ciento, mientras que **Urbi** y **Sare** cerraron con retrocesos de 10.19 y 6.21 por ciento respectivamente.

Por su parte, el índice **Habita**, que agrupa a las **constructoras** de vivienda que cotizan en el mercado accionario, sufrió un revés de 10 por ciento en la jornada de ayer martes.

De acuerdo con un análisis del banco Ve por Más (Bx+), aunque el mercado de vivienda se recupera después de la crisis financiera de 2009, para el presente año el panorama es incierto, ya que por una parte se estima que la economía se desacelerará, lo que afectará la demanda de casas, y por otra, se desconocen los detalles de la política pública que se instrumentará en este sector.

Previo al anuncio de la Política Nacional de Vivienda (11 de febrero), el precio por acción de Homex se ubicaba en 28.23 pesos, y en la jornada de ayer el título cerró en una **cotización** de 20.91, es decir una pérdida de 26 por ciento en poco más de un mes.

En el caso de GEO, el precio por título estaba en 14.06 pesos antes del 11 de febrero y ayer se ubicaba en 6.83 (51 por ciento menos); en tanto Urbi, pasó de 6.94 a 2.82 pesos (casi 60 por ciento).

En cuanto a Sare, de la fecha en cuestión cayó 23 por ciento, al pasar de 0.89 a 0.68 centavos cada acción.

Un análisis del Grupo Financiero **Monex** reveló que las desarrolladoras de vivienda concluyeron en sus valores mínimos en lo que va del año.

Otro factor que impactó en el valor de las acciones de las desarrolladoras fue el reciente anuncio de la agencia Fitch, cuando entonces colocó bajo observación negativa las calificaciones de Urbi, Homex y Geo, debido a la presión sobre el flujo de caja libre, así como a un aumento de los préstamos para la compra de viviendas usadas.

Por el contrario, Ara fue la única desarrolladora con ganancias en la jornada de ayer y en su acumulado desde el anuncio de la política.

Antes de la presentación del plan, el título se cotizaba en 4.79 pesos y ayer concluyó en 5.03, es decir, un incremento de 5 por ciento.

Analistas esperan que Ara continúe con su estrategia de **negocios** conservadora y la reducción en las inversiones para reemplazo de tierras.

“Es por eso que la compañía se posiciona como la única opción dentro del sector que espera un crecimiento en ingresos este año, en un rango de 5 a 6 por ciento”, reportó la institución financiera Bx+.

El informe agregó que el panorama del sector en el corto plazo ofrece poca visibilidad debido a los cambios que en junio se estarán anunciando en relación a la nueva política de vivienda.

“Las constructoras de vivienda enfrentarán un año difícil en el que tendrán que reordenar sus operaciones.

El principal reto que tendrán que afrontar será mejorar su posición financiera”, abundó el reporte.

El área de análisis de BBVA-Bancomer concuerda en que la incertidumbre sobre el impacto potencial que tendrán los cambios estructurales a partir de 2014 permanecerá a corto y mediano plazos.

A pesar de los intentos de la Comisión Nacional de Vivienda de contener esta reacción negativa, no ha sido posible, pues analistas del sector siguen recomendado cautela hasta no tener claras las reglas de operación del plan gubernamental.

El reporte sectorial de Banorte comentó que se sigue viendo al sector como una opción de **alto riesgo**, desde el punto de vista de inversión en bolsa, ya que al crecimiento moderado no se le ha sumado una generación de flujo de efectivo positivo.