



ARELI SÁNCHEZ

Las firmas desarrolladoras de vivienda registraron un comportamiento dispar en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), luego del fuerte desplome que registraron el martes ante la indefinición sobre el nuevo plan en materia de vivienda por parte del Gobierno Federal y las expectativas de resultados negativos para 2013.

Mientras que Geo y Urbi registraron un repunte significativo durante la jornada del miércoles, Ara, Homex y Sare continuaron con pérdidas.

Al cierre de la jornada bursátil, los títulos de Geo registraron un repunte de 0.73 por ciento y terminaron en un precio de 6.80 pesos por título, en tanto que Urbi rebotó fuertemente con 6.38 por ciento más, al cerrar en 2.99 pesos por acción.

En contraste, Homex lideró las pérdidas con una baja de 5.93 por ciento que hizo que sus títulos cerraran en una cotización de 19.62 pesos.

Le siguió Sare, con una pérdida de 3.24 por ciento, a 0.65 pesos por acción; y Ara, con una baja de 0.60 por ciento, a 5.02 pesos por título.

De esta forma, el índice Habita, que agrupa a las acciones de vivienda que cotizan en Bolsa, cerró con una pérdida de 1.58 por ciento y terminó en 133.57 unidades.

Poco después del cierre del mercado, la agencia Moody's dio a conocer

Geo y Urbi repuntan en la BMV

Homex sufre baja de 5.93 por ciento

la rebaja en las notas de las desarrolladoras de vivienda Geo y Urbi.

En el caso de la primera, pasó de A3.mx a Baa1.mx en emisor de largo plazo a escala nacional, y en la segunda de Baa1.x a Ba2.mx.

La calificadora explicó que la baja en ambos casos se derivó del deterioro de los resultados operativos de las firmas durante 2012, como resultado de un menor otorgamiento de subsidios a la vivienda por parte del gobierno federal y que fue inferior al originalmente proyectado.

Moody's destacó que ambas compañías presentan una caída en sus ventas año tras año y en la generación negativa de flujos de efectivo

» DETALLES

El Índice Habita, que agrupa a las acciones de vivienda en la Bolsa, cerró con baja de 0.60 por ciento, 5.02 pesos por título

libre para finales de 2012.

"Además sus indicadores crediticios clave también se han desgastado", expuso.

Apenas el martes, la firma de correduría Credit Suisse previó que a pesar de que la política de vivienda gubernamental será positiva para el sector en el largo plazo, le faltará fuerza para guiar a la industria a un crecimiento virtuoso.