

Moody's baja nota a Urbi

Redacción

cartera@eluniversal.com.mx

La agencia de riesgo crediticio Moody's bajó la calificación de deuda senior quirografaria en escala nacional de Urbi, Desarrollos Urbanos, S.A.B. de C.V. ("Urbi") a Ba2.mx, de Baa1.mx (escala global, moneda local a B2 de Ba3) y su calificación de familia corporativa a B2 de Ba3.

Estas calificaciones fueron colocadas en revisión a la baja. La calificación del programa de papel comercial en escala nacional de Urbi fue bajada a MX-4, de MX-2 (la calificación del programa de papel comercial en escala global, moneda local, se afirmó en Not Prime).

La calificadora explicó que la baja en la calificación se debió básicamente a que la mayor parte de 2012, y en particular el último trimestre, presentó desafíos para el sector en general, pero principalmente para Urbi, como resultado de menores subsidios a la vivienda colocados que los originalmente proyectados así como también un nuevo gobierno federal que asumió su mandato, factores que desaceleraron las operaciones de las principales agencias de vivienda. Las ganancias y los flujos de efectivo de Urbi se deterioraron significativamente.

OTROS ELEMENTOS DEL REPORTE BURSÁTIL Y FINANCIERO:

<http://www.eluniversal.com.mx/finanzas/index.html>