

Moody's baja a GEO y Urbi

POR CAROLINA REYES

carolina.reyes@gimm.com.mx

Luego de la racha negativa a la que se han enfrentado las compañías desarrolladoras de vivienda en el mercado accionario, ayer registraron un nuevo golpe, esta vez propinado por la calificadora Moody's, sobre sus notas.

La agencia bajó la nota de deuda senior quirografaria en escala nacional de Urbi, de Baal.mx a Ba2.mx, calificación de familia corporativa de Ba3 a B2, ambas con revisión a la baja; así como la nota del programa de papel comercial en escala nacional de la desarrolladora de MX-2 a MX-4.

Mientras que a GEO le redujo su calificación de emisor de largo plazo en escala nacional de, A3.mx a, Baal.mx, la de corto plazo en escala nacional de, MX-2 a, MX-3, la de escala nacional del programa de

Certificados Bursátiles de la compañía de, A3.mx a ,Baal.mx y la calificación de las notas senior quirografaria en escala nacional de ,A3.mx a ,Baal.mx. Las perspectivas de estas notas pasaron de estables a negativas.

En ambos casos, Moody's explicó que la reducción en las calificaciones se debió al deterioro de los resultados operativos de las compañías durante 2012, producto de menores subsidios a la vivienda, disminuyendo su nivel de colocación y su flujo de caja.

La compañía calificadora también modificó la perspectiva de las notas de Homex, que pasaron de estables a negativas. No obstante, confirmó sus calificaciones de deuda senior quirografaria y la de emisor en escala nacional en A3.mx.

Moody's dijo que una perspectiva estable implicará mejores indicadores crediticios.