



» Cuentas Claras | Por Irasema Andrés Dagnini

irasema.andres@razon.com.mx

↙ **ACORRALAN A LAS VIVIEN-
DERAS.** Moody's bajó el miér-
coles la calificación a la deuda de
las constructoras Geo y Urbi, al
tiempo que colocó la de Homex en pers-
pectiva "negativa" desde "estable" ante el
deterioro en los indicadores financieros de las
compañías.

Moody's ubicó la deuda de largo plazo
de Geo en "Baa1.mx" desde "A3.mx" y la
de corto plazo en "MX-3" desde "MX-2", y
tanto para los Certificados Bursátiles como
para las notas senior quirografarias asignó
una "Baa1.mx" desde "A3.mx".

Asimismo, recortó la deuda senior qui-
rografaria de Urbi "Ba2.mx" desde "Baa1.
mx" y su calificación de familia corporati-
va a "B2" desde "Ba3", además de reducir la
nota del programa de papel comercial en
escala nacional a "MX-4" desde "MX-2".

El martes Credit Suisse anunció el rei-
nicio de la cobertura de las acciones de
Homex, Geo y Urbi con una recomenda-
ción de "desempeño inferior a mercado" y
subió a Ara a "neutral".

Y recientemente las agencias Fitch y
Standard and Poor's pusieron en observa-
ción negativa sus calificaciones de riesgo
crediticio para algunas de las constructoras,
argumentando un deterioro en la liquidez.