MEDIO: EL NORTE (MONTERREY)
SECCIÓN: NEGOCIOS
PÁGINA: 6
FECHA: 22/MARZO/2013

Bajan la calificación a deuda de vivienderas

EL NORTE / Staff

MÉXICO.– Moody's recortó las notas de Urbi y Geo y bajó la perspectiva de Homex de "estable" a "negativa" sin modificar su calificación, argumentando afectaciones por menores subsidios por parte del Gobierno y una política para el sector que obliga a la construcción de vivienda sustentable.

"El Gobierno anunció una nueva política de vivienda en febrero, que expande aún más las iniciativas de sustentabilidad puestas en práctica en 2011 y 2012.

"Sin embargo, se proporcionaron pocos detalles en tono a la implementación de esta nueva política de vivienda, entre los que se puede mencionar la necesidad potencial de mayores inversiones para cumplir con los nuevos estándares. Además, la clasificación de reservas de terrenos del Gobierno podría conducir a ventas de terrenos con descuento en regiones menos favorables y a un aumento de precio en regiones más favorables", argumentó la calificadora.

Para Geo, el recorte fue para su emisión de largo plazo en escala nacional de "A3.mx" a "Baa1.mx", con una nota en escala global y moneda local de largo plazo en "Ba3".

También bajaron sus calificaciones como emisor de corto plazo, para sus certificados bursátiles y de las notas senior quirografaria en escala nacional, con un cambio en su perspectiva de "estable" a "negativa".

"La perspectiva de calificación negativa refleja nuestra expectativa de que las ventas y ganancias de Geo seguirán afrontando desafíos hasta por lo menos finales de 2013, lo que implica que los indicadores crediticios como mínimo se mantendrán en los niveles actuales", señaló la agencia.

En el caso de Urbi, las notas que se ajustaron fueron las de escala global que pasaron de "Ba3" a "B2" y la de escala nacional de "Baa1.mx" a "Ba2.mx", con revisión a la baja.