

**REFORMA.COM**

## Caen ventas de casas nuevas en EU

Por

Reuters.

(26-Mar-2013).- Las ventas de casa nuevas unifamiliares en Estados Unidos cayeron más a lo esperado en febrero luego de registrar fuertes ganancias el mes previo, pero el alza sostenida en los precios de las viviendas sugiere que la recuperación del mercado inmobiliario continúa intacta.

El Departamento de Comercio dijo este martes que las ventas de casas nuevas cayeron un 4.6 por ciento en febrero, a una tasa anual desestacionalizada de 411 mil unidades.

El declive del mes pasado tuvo lugar tras un aumento del 13.1 por ciento en enero.

Aunque el ritmo de ventas de enero fue revisado a la baja a 431 mil unidades a tasa anualizada, aún así fue el mayor nivel desde septiembre del 2008.

Economistas consultados por Reuters pronosticaban una caída a un ritmo de 422 mil unidades a tasa anualizada el mes pasado.

En comparación con febrero del 2012, las ventas subieron un 12.3 por ciento, lo que indica que continúa la recuperación del mercado inmobiliario. Las ventas están siendo obstaculizadas por una escasez de oferta de casas en el mercado en algunas importantes áreas del país.

Aunque el inventario de casas nuevas en el mercado subió un 1.3 por ciento a 152 mil unidades, no estuvo lejos de los mínimos récord.

Según datos recientes divulgados por el Gobierno, los inicios de construcciones de viviendas unifamiliares para la venta sigue siendo menores al ritmo de ventas.

Los economistas de Moody's' Analytics advierten que los constructores podrían tener dificultades para satisfacer la demanda, lo que podría hacer que la recuperación del mercado de casas nuevas sea dispar en los próximos meses.

El mercado de ventas de casas usadas también está sufriendo de inventarios ajustados. La recuperación en el sector está siendo respaldada por tasas hipotecarias en mínimos históricos, que han permanecido bajas por la política monetaria ultra expansiva de la Reserva Federal.

Las casas nuevas componen cerca de un 8 por ciento del mercado inmobiliario general.

Al ritmo de ventas de febrero, tomaría 4.4 meses liquidar las casas en el mercado, más que la lectura de 4.2 meses de diciembre.

Una oferta de 6 meses es considerada normalmente un equilibrio saludable entre oferta y demanda.

El precio medio de las casas nuevas subió un 3 por ciento en febrero, a 246 mil 800 dólares. En comparación con febrero del 2012, el alza fue de un 2.9 por ciento.

Las ventas del mes pasado fueron presionadas por una caída de un 13.3 por ciento en el noreste y de un 9.7 por ciento en el sur.

Las ventas sólo aumentaron en la región central de Estados Unidos, donde anotaron su máximo nivel desde diciembre del 2011.