MEDIO: LA RAZÓN
SECCIÓN: NEGOCIOS
PÁGINA: 20
FECHA: 08/MAYO/2013

Comunicación Financiera

CuentasClaras | Por Irasema Andrés Dagnini

irasema.andres@razon.com.mx

FITCH BAJA NOTA A URBI. El sector de la vivienda ha sido severamente castigado por los inversionistas bursátiles y los reportes financieros reflejan un panorama sombrío en el mediano plazo, ante un retraso en la asignación de créditos y subsidios, presión en la generación de flujos de efectivo y un aumento en el nivel de pasivos.

Las malas noticias no llegaron solas, el viernes pasado Credit Suisse demandó a Homex por 26.7 millones de dólares por la cancelación de un contrato de derivados, tras el recorte a las notas de deuda por parte de Fitch.

Ayer esta misma calificadora bajó las calificaciones de Urbi Desarrollos Urbanos a "RD" desde "C" por no cumplir con el pago de intereses por 3.9 millones de pesos el día de su vencimiento (30 de abril de 2013) de sus Certificados Bursátiles, por un valor de 600 millones de pesos, ni en los siguientes tres días de gracia (6 de mayo de 2013).

No obstante, las calificaciones serán revisadas cuando la compañía anuncie y ejecute los pasos relacionados a su proceso de restructuración de deuda.

Por su parte, Corporación Geo también incumplió en el pago de intereses de su deuda, debido a los problemas de liquidez que enfrenta.

Las acciones del sector vivienda han bajado en promedio, medido a través del índice bursátil HABITA, 54.5% en lo que va del año.