



Arena Pública

Los hechos como son, sin reservas

info@arenapublica.com • www.arenapublica.com • @SamuelGarcíacom

Y MOODY'S PREPARA NUEVOS RECORTES A DEUDA DE CONSTRUCTORAS

Los próximos días y horas serán clave para el vicepresidente de Moody's, **Philip Kibel**, quien es responsable del seguimiento a las calificaciones de deuda de las empresas mexicanas del sector vivienda con emisiones en los mercados internacionales.

Después de ajustar a la baja los grados de inversión para todos los Certificados Bursátiles de Urbi con vencimiento en 2014 y deuda senior quirografaria en escala nacional a Ca.mx, de Caa2.mx, Kibel y su equipo se ocupan de revisar la situación de otras emisoras relevantes del sector hipotecario mexicano.

Bajo la situación actual, Kibel descarta que el programa de garantías por 15 mil millones de pesos



PHILIP KIBEL

anunciado a principios del año por la Sociedad Hipotecaria Federal, que encabeza **Jesús Alberto Cano Vélez**, pueda resultar determinante para aliviar la situación del sector. Y es que ante la dimensión de los problemas que enfrentan las compañías desarrolladoras de casas habitación, 15 mil millones de pesos para otorgar garantías y cubrir hasta el 30 por ciento de las primeras pérdidas de los portafolios crediticios de los intermediarios, parecen insuficientes.

Además, no queda claro a muchos analistas si esos recursos podrían usarse para los portafolios generados en los últimos dos años, cuando comenzaron los problemas de esta industria. Así que Moody's afila, otra vez, la tijera. ☺