

DE LA QUIROGRAFARIA MÁS, DE 23% VENCE ENTRE EL 2013 Y EL 2014

GEO: renegociar deuda o la bancarrota, en el horizonte

Ante el elevado endeudamiento y la falta de liquidez, los expertos no descartan el concurso mercantil como una opción

Carmen Luna
EL ECONOMISTA

LA CONSTRUCTORA de vivienda GEO se enfrenta a un panorama incierto en medio de la inmediata necesidad de una reestructura financiera para cumplir con los vencimientos de su deuda a corto plazo y además para continuar con sus operaciones.

En este escenario, la viviendera mantuvo una asamblea con los tenedores de los certificados bursátiles con clave de pizarra GEO II a los que no pagó 2.4 millones de pesos por cuestión de intereses.

La viviendera avisó a los acreedores sobre su situación operativa, económica y financiera actual, el incumplimiento de pago, además entregó un proyecto de espera, *stand still* o acuerdo de moratoria, al representante de los tenedores, quienes condicionaron la firma del convenio hasta no recibir información suficiente sobre la reestructura.

“Necesitan conciliar a todos sus acreedores, no sólo con los tenedores de estos certificados para reestructurar la deuda” comentó Carlos Hermosillo, subdirector de Análisis Bursátil de Casa de Bolsa Banorte-Ixe.

El experto indicó que en un proceso de reestructura, los acreedores pueden llegar a perder parte del capital invertido, además de que las tasas de interés que ofrece la empresa no son muy elevadas, debido a que lo que se busca es que lo paguen.

“Tiene oportunidad de salir adelante, pero debe lograr la reestruc-



La viviendera avisó a los acreedores sobre su situación operativa, económica y financiera actual, así como el incumplimiento de pago y entregó un acuerdo de moratoria. FOTO ARCHIVO EE

tura rápido”, agregó Hermosillo.

De acuerdo con Moody's, más de 23% de la deuda quirografaria de la compañía, que al cierre del 2012 sumó unos 10,200 millones de pesos, vence entre el 2013 y el 2014.

Por su parte, Invex indica: “La renegociación financiera debería venir acompañada de la venta de activos y podría incluir una quita a la deuda bursátil”.

Marco Medina, analista de Grupo Financiero Ve por Más, explicó que debido a que gran parte de la deuda es bancaria, existe gran interés de estas instituciones financieras por llegar a un acuerdo de reestructura con GEO.

Asimismo, la viviendera también anunció que como consecuencia de su comprometido nivel de liquidez, no hará el pago de los servicios de renta de GEO Maquinaria, de mayo a julio. La obligación corresponde al contrato de prestación de servicios relacionado con maquinaria de construcción y ligado al bono con vencimiento en el 2021, emitido en

el extranjero por The Bank of New York Mellon.

Por otro lado, al cierre del mercado se conoció que la familia De Nicolás, fundadora de Homex, redujo su tenencia accionaria en la firma de 33 a 19.23% en un mes, de acuerdo con documentos de la SEC de EU.

De acuerdo con información de Reuters, un fideicomiso de cinco integrantes de la familia vendió en siete días 1.7 millones de acciones listadas en EU, equivalentes a 11.2 millones de papeles que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores o 3.35% del total de títulos en circulación.

La familia vendió los títulos para cumplir con garantías “relacionadas con créditos de los que se dispuso inicialmente durante octubre del 2007 y del 2008”.

Los títulos de URBI, por su parte, subieron 3.98%, ante la expectativa de que haya llegado a un *stand still* con algunas instituciones financieras, entre las que se men-

cionan a Santander, Bancomer y Banorte.

CONCURSO MERCANTIL NO SE DESCARTA

Debido a los altos niveles de endeudamiento y la falta de liquidez, los expertos no descartan al concurso mercantil como una opción para GEO y URBI.

“El concurso mercantil es viable, aunque no es el primer escenario”, refirió Carlos Hermosillo; explicó que la situación de URBI es más apremiante, ya que a los altos niveles de apalancamiento y a los vencimientos hay que sumar las demandas que enfrenta por algunos de sus acreedores.

Marco Medina indicó que debido a que aún no se conocen los términos de la reestructura, no habría que descartar la opción: “el sector de las vivienderas requiere capital intensivo y si los acreedores no están de acuerdo con los términos de la reestructura, los podría orillar a esta solución”.