

## Vigila Hacienda arreglos financieros

# Dirigen reestructura de desarrolladoras

► Revela la Sedatu que bancos están cobrando 'a lo chino' a más empresas

Nallely Ortigoza

MÉXICO.- La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) dejó entrever que el Gobierno federal está interviniendo en los procesos de reestructura de Urbi, Homex y Geo.

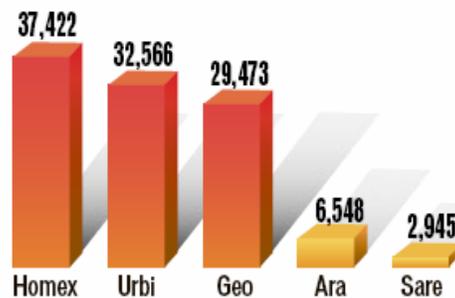
“Con las empresas emproblemas, la Secretaría de Hacienda (SHCP) está dirigiendo directamente para que los procesos pue-

### A cuentas

Pasivos totales por desarrolladora al cierre del primer trimestre del 2013.

(Millones de pesos)

Fuentes: Reportes financieros de las mismas empresas enviados a la Bolsa



dan ocurrir sin abusos ni de una parte ni de otra”, dijo Jorge Carlos Ramírez, titular de la Sedatu.

“Todos saldremos ganando si el proceso al que tienen que someterse, o al que aceptaran someterse las empresas, fuera or-

denado y estuviera sujeto a normas vigiladas desde la Secretaría de Hacienda.

“Ésa es la intención y en alguna medida se está logrando, (aunque) éste es un proceso que apenas va iniciando”, abundó.

Durante una reunión con la Comisión de Vivienda de la Coparmex, el funcionario descartó que el Gobierno vaya a rescatar a alguna de las empresas.

“Ninguna política nacional puede ajustarse a una tarea de rescate individual de empresas por grandes o por importantes (que sean)”, señaló.

Ramírez criticó que la situación de las desarrolladoras mencionadas esté afectando a otras empresas del sector, al señalar que la banca comercial está actuando de forma “nerviosa”.

“En estos últimos siete días, hemos tenido muchas reuniones a raíz de que los empresarios nos alertaron que había unos bancos realizando acciones de quita, de ‘cobro chino’.

“No hay ninguna justificación para ese nerviosismo de la banca respecto al sector”, manifestó.

Al cierre del primer trimestre del 2013, los pasivos totales de Urbi, Homex y Geo sumaron 99 mil 461 millones de pesos.

Durante las últimas semanas, Geo y Urbi no han realizado pagos sobre emisiones de deuda realizadas en el 2011.

En tanto, Homex incumplió en un contrato de derivados y swaps.

Ante sus malas situaciones y perspectivas, las calificadoras Fitch Ratings, Moody's y Standard & Poor's han degradado las notas de las deudas de estas compañías.

Las desarrolladoras además han sido demandadas por bancos acreedores, tanto nacionales como extranjeros.

Los problemas financieros de las constructoras de vivienda se profundizaron a raíz de que el Gobierno federal redirigió su política de subsidios a la edificación de vivienda vertical en las ciudades, lo cual requiere cantidades superiores de capital de trabajo.

Antes de ello, las empresas se habían apalancado fuertemente con la compra de tierras en lugares distantes.

Ramírez, el titular de la Sedatu, declaró ayer que el subsidio para la compra de vivienda ha sido una causa para el desorden en las ciudades.

Para evitar esta tendencia, el subsidio empezará a modificarse, adelantó.