

# Incumplirá Urbi pago de intereses

ARELI SÁNCHEZ

La desarrolladora de vivienda Urbi confirmó que no pagará los intereses de sus bonos con vencimiento en 2016 por 64 millones de dólares, luego de que el periodo de gracia de 30 días de dicho compromiso expiró el pasado 19 de mayo.

"La empresa no tiene planes de hacer dicho pago de intereses en este momento", mencionó Urbi en un

comunicado enviado a la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

La compañía, la tercera mayor constructora de viviendas de México, enfrenta serios problemas de liquidez y un alto nivel de deuda, misma que trata de renegociar.

Su situación se ha complicado con el paso de los días, pues actualmente enfrenta demandas por parte del estadounidense Deutsche Bank por incumplimiento de pago de contrato de

créditos.

También ha sido demandada en México por el impago en créditos y contratos en derivados de parte de bancos, que suman casi 100 millones de dólares.

Apenas en abril pasado, Urbi incumplió con el pago de intereses de 3.9 millones de pesos de sus Certificados Bursátiles por 600 millones de pesos. A pesar de que la firma solicitó un periodo de gracia para realizar el

pago, mismo que venció el 6 de mayo, los inversionistas no recibieron el dinero.

Ese primer impago causó que las calificadoras Fitch Ratings y Moody's rebajaran las notas de la constructora.

Urbi cerró el primer trimestre del año con una deuda total de 20 mil 112 millones de pesos y con sólo 116 millones de pesos de efectivo en caja, lo que según los analistas, impedirá cumplir con sus próximos vencimientos.