

Cobra crisis en construcción la factura a materiales

Caen 10% ventas de las cementeras

> Freno a obra pública y a vivienda nueva pega ahora fuerte a Homex e ICA

EL NORTE / Staff

MÉXICO.- En los primeros tres meses del 2013, la demanda de cemento en México cayó 10 por ciento anual, afectada por la transición política federal y los problemas en el sector de la vivienda, señaló Eduardo Kretschmer, director general de Holcim México.

Expuso que durante el 2012, la demanda del material creció de manera importante, impulsada por obras relacionadas con los tiempos electorales, y que para el arranque del año en curso no se esperaba una caída en la industria.

“El sector de la construcción viene acusando (ya) dos trimestres consecutivos con caídas”, dijo.

“La inversión pública se ha frenado mucho, y en eso tiene que ver el cambio de sexenio”, añadió en una conferencia en la que anunció el cambio de nombre de su empresa, de Holcim Apasco a Holcim México, y en la que dijo que este año invertirá 200 millones de pesos en imagen y 500 millones de pesos en la mejora de sus activos.

Aparte, analistas del sector señalaron que también Cemex resintió una caída del 10 por ciento en sus ventas de cemento gris en todo el País durante el primer trimestre, y de 8 por ciento en concreto.

Para el caso específico de Nuevo León, Malaquías Aguirre, presidente de la Asociación de Distribuidores de Materiales para Construcción, refirió en entrevista que la caída en la demanda de cemento ha sido mayor, de entre 35 y 40 por ciento en los últimos cinco meses.

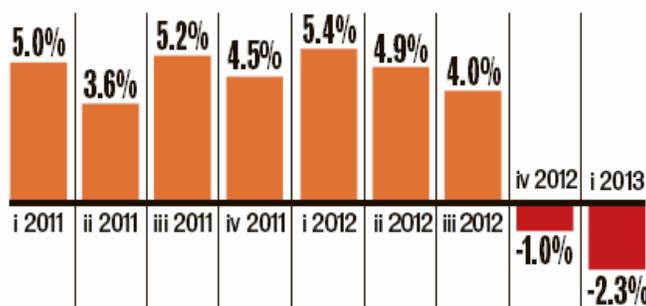
Lo atribuyó a la falta de obra pública en el Estado y a la caída en la construcción de vivienda de interés social, derivada de una nueva política de subsidios del Gobierno federal que ha golpeado a las grandes desarrolladoras.

Kretschmer, por su lado, consideró que la crisis que están viviendo las vivienderas va a tomar tiempo en ser superada, y mientras tanto las empresas del ramo deberán readaptar sus modelos de negocio.

Los problemas financieros de las constructoras de vivienda se

Profundizan bache

Variaciones anuales por trimestre del Índice del volumen físico de la construcción en México.



MATERIALISTAS

Capacidad instalada de producción de cemento en el País por empresa.

(Millones de toneladas métricas al año)

Elaborado por EL NORTE con datos del INEGI y Consultora 414

Cemex	29.3
Holcim	12.2
Cooperativa Cruz Azul	8.6
Corporación Moctezuma	6.4
Grupo Cementos Chihuahua	2.3
Cementos Fortaleza/Cementos Lafarge	1.8
Total	60.6

profundizaron a raíz de que el Gobierno federal redirigió su política de subsidios a la edificación de vivienda vertical en las ciudades, lo cual requiere cantidades

superiores de capital de trabajo.

Antes de ello, las empresas se habían apalancado fuertemente con la compra de tierras en lugares periféricos de las ciudades.

Los problemas financieros causados por esto obligaron en las últimas semanas a las vivienderas Geo y Urbi a declararse en moratoria, y ayer se le sumó Homex.

La empresa reportó que luego de haber incumplido contratos de derivados, haber sido degradada en su calificación crediticia y demandada por sus acreedores, está en una situación de “default” para pagar bonos por 11.7 millones de pesos y que podrían adelantarse vencimientos de notas en dólares.

También ayer la acción de ICA, la mayor constructora de obras en México, sufrió un desplome de 8.07 por ciento –la más profunda desde septiembre del 2011– y acumuló en tres días una pérdida de 22 por ciento.

Su caída se dio luego de que Deutsche Bank recortó su recomendación de compra, tras bajas en su calificación crediticia por parte de Moody’s Investors y Standard & Poor’s, debido a la caída en las obras en el País.

(Con información de Nallely Ortigoza, Moisés Ramírez, Reuters y Bloomberg)