

Resultados reflejan mayor estabilidad

Moody's otorga al Infonavit una calificación arriba del promedio

Patricia Tapia/México

La calificadora de riesgo crediticio Moody's afirmó la evaluación arriba del promedio para el Infonavit como originador de hipotecas residenciales de interés social.

Moody's revisó 513 mil 257 créditos originados entre el primer trimestre de 2010 y el segundo de 2011, de éstos 1.8 por ciento

de dichos préstamos llegó a dos meses "de mora", es decir, de incumplimiento después de transcurridos 24 meses de que se venciera el plazo de prórroga.

En tanto, 0.63 por ciento de los créditos revisados tocó dos mensualidades vencidas en los primeros seis meses después de la prórroga, mientras que 1.13 por ciento llegó a dos moras entre los meses 7 y 18, y 0.04 por ciento

alcanzó los dos meses de retraso entre los meses 19 y 24.

Lo anterior significa que en comparación con la última revisión de Moody's, dichos resultados reflejan una mayor estabilidad laboral, así como mejoras en los procesos de calificación de las solicitudes de crédito.

La escala de evaluación de Moody's para originadores comprende las siguientes categorías: fuerte,

arriba del promedio, promedio, abajo del promedio y débil.

Asimismo, consideró las políticas y procedimientos de suscripción también por arriba del promedio.

"El Infonavit ha fortalecido sus procesos de suscripción y ahora todas las solicitudes de crédito tienen que ser evaluadas por dos modelos de originación", argumentó la calificadora.

Por otra parte, el instituto ya consulta el historial crediticio emitido por el Buró de Crédito para los casos de cofinanciamiento.

Apuntó que como resultado de dichas mejoras en los procesos de suscripción de solicitudes, los montos máximos de crédito tienen un límite que se establece conforme el puntaje que se

obtiene a través de los modelos de suscripción y de la consulta al Buró de Crédito.

Sin embargo, Moody's opina que una revisión más detallada de las solicitudes contribuirá a detectar si un derechohabiente está completamente seguro del motivo por el cual desea comprar una casa.

Respecto a la estabilidad financiera del Infonavit, la calificadora la evalúa como fuerte.

"El Infonavit tiene una posición estratégica debido a que es el originador de hipotecas más grande, se fondea con las aportaciones de los patrones y además cuenta con acceso a los mercados de deuda a través de su programa de certificados de vivienda". **M**