



Persiste calificación negativa a deuda de Playa del Carmen

SERGIO CABALLERO
14 DE NOVIEMBRE DE 2013
ESTADOS

CANCUN, Q. Roo (apro).- Pese a su alta recaudación, la deuda del ayuntamiento de Solidaridad (Playa del Carmen), donde se ubica la Riviera Maya, con unos 40 mil cuartos hoteleros, casi 10 mil más que Cancún, mantiene una calificación negativa por parte de Fitch Ratings.

La calificadora reveló que la deuda de este municipio, el tercero más poblado de la entidad –después de Benito Juárez (Cancún) y Othón P. Blanco (Chetumal)– asciende a mil 18 millones de pesos, incluidos pasivos con proveedores.

“Fitch Ratings ratificó la calificación a la calidad crediticia del municipio de Solidaridad en ‘A-(mex)’; la perspectiva crediticia se mantiene negativa”, dio conocer este día la calificadora.

En días pasados, el síndico municipal, Emanuel Hedding Medina, aseguró que había mejorado la situación crediticia y financiera de Solidaridad, y que las calificadoras incluso la evaluaban de forma positiva.

En la calificación que dio a conocer este día, Fitch Ratings advierte que la “perspectiva se mantiene negativa, pero que dará seguimiento al impacto en el perfil crediticio de la entidad”, dadas las acciones que lleva a cabo la actual administración del priista Mauricio Góngora para mejorar la flexibilidad financiera del municipio.

La calificadora destacó “la fortaleza recaudatoria” del ayuntamiento de Solidaridad, “muy superior a la mediana del grupo de municipios calificados por Fitch”.

En este sentido, destacó que los ingresos propios del ayuntamiento representan 61.8% de los ingresos totales. También resaltó los donativos de fraccionadoras a la comuna, pero que en 2012 éstos empezaron a disminuir.

“Es importante mencionar que debido a la dinámica económica del municipio, éste recibe montos importantes de donativos de fraccionadores. Dichos recursos se incluyen dentro de la estimación de ahorro interno, ya que son recursos de libre disposición; sin embargo, no son en su totalidad líquidos. Por otra parte, los mismos presentan volatilidad, disminuyendo en gran medida en 2012 y en lo presupuestado para los siguientes dos ejercicios”, estableció la calificadora.

Sin embargo, advirtió que este municipio presenta “elevados niveles de pasivo de corto plazo, derivados de una posición de liquidez muy limitada; altos niveles de apalancamiento y sostenibilidad relativos; abultada estructura del gasto operacional, deteriorando la generación de ahorro interno de la entidad en los últimos tres años”.

Proceso dio a conocer que en tres años el exalcalde Filiberto Martínez Méndez –hoy diputado local, por segunda ocasión– y el presidente municipal interino Rafael Kantún Ávila, ambos del PRI, quintuplicaron la deuda bancaria del Playa del Carmen, uno de los municipios que más recursos propios recaudan a escala nacional.

La deuda bancaria de Solidaridad llegó a 817 millones de pesos, trascendió durante una sesión de cabildo –celebrada el 10 de agosto pasado–, en la cual se aprobó la reestructuración de los adeudos bancarios de esta demarcación.

Al inicio de la administración anterior, con Martínez Méndez, quien se separó del cargo para ser candidato a diputado, la deuda de la comuna ascendía a 160 millones de pesos.

Sin embargo, de acuerdo con Fitch Ratings, el adeudo es mucho mayor, pues por lo menos hay otros casi 200 millones de pesos de pasivos con proveedores.

La calificadora estableció que al 30 de septiembre pasado, cuando rindió protesta el actual ayuntamiento presidido por el priista Mauricio Góngora, la deuda de largo plazo de Solidaridad ascendió a 517 millones de pesos.

“La deuda está compuesta por dos créditos con la banca comercial, contratados en julio de 2012 con plazo a 15 años, contando con dos años de gracia para el pago de capital, perfil de amortizaciones iguales y una tasa de interés en función de la calificación, contando con la afectación del 100% de las participaciones del municipio dentro de un fideicomiso irrevocable de garantía”, precisó la calificadora.

Pero, además advierte sobre el pasivo de corto plazo, que permanece muy abultado, ascendiendo a septiembre pasado a 501.9 millones de pesos.

En este sentido, apuntó que este pasivo a corto plazo, cerca de 85% corresponde a proveedores y contratistas.

Pero, además la calificadora anticipa que el alcalde Mauricio Góngora prevé una nueva renegociación de la deuda de la comuna playense.

“Cabe mencionar que la actual administración tiene planes de refinanciar la totalidad de su deuda de largo plazo para obtener mejores términos y condiciones. Asimismo, se tiene autorizada la contratación de uno o varios financiamientos por un monto de hasta 300 millones de pesos para el refinanciamiento de pasivo circulante que haya sido utilizado para inversión”, advirtió Fitch Ratings.