



Bien por Cadu

» Moody's de México, de Alberto Jones, afirmó las calificaciones de "Ba3 / A3.mx" de los certificados bursátiles (CADU12) de Corpovael, que lleva Pedro Vaca Elguero. Al mismo tiempo, le asignó una calificación de familia corporativa de "B1" a Corpovael y retiró las calificaciones de emisor de "B1 / Baa2.mx". Las perspectivas permanecen estables.

Moody's considera que Corpovael, mejor conocida como Cadu, tiene buenos antecedentes de sólido crecimiento en cuanto a sus utilidades y un modesto indicador de apalancamiento, junto con eficientes procesos operativos y controles de costo en medio del difícil entorno por el que atraviesan las desarrolladoras de vivienda en México, sobre todo las "grandes" que cotizan en la Bolsa mexicana, que lleva Luis Téllez.

Cadu tiene 70% de sus proyectos en Quintana Roo. Moody's considera que la concentración regional es motivo de preocupación, especialmente, al considerar que la economía de Quintana Roo depende fuertemente del turismo, aunque este riesgo se neutraliza parcialmente con la posición de líder de la compañía en el segmento de vivienda de interés social y su reciente expansión hacia otros estados.