



S&P sube calificación de ING Hipotecaria



[Bloomberg]

Notimex

Standard and Poor's (S&P) subió las calificaciones en escala nacional de largo plazo a '**mxAA+**' de '**mxA-**' y de corto plazo a '**mxA-1+**' de '**mxA-2**' de **ING Hipotecaria** y las retira del listado de Revisión Especial (CreditWatch) en Desarrollo.

Ello, luego del [anuncio de su adquisición por parte de Banco Santander \(México\)](#), pues se espera que sea una subsidiaria estratégica para su nuevo controlador, y se considera que la respaldará con lo que brindará mayor flexibilidad financiera, en caso de que sea necesario.

La firma de riesgo crediticio considera que ING Hipotecaria se beneficiará en términos de flexibilidad financiera al convertirse en subsidiaria de una institución bancaria con una posición de mercado fuerte en el país, una mayor diversificación y solidez.

Asimismo, prevé que la hipotecaria estará altamente integrada al banco en términos de administración de riesgo y estrategia de negocio.

Mientras que la compra brindará la oportunidad a **Banco Santander México** de convertirse en el segundo jugador más importante del país en el mercado hipotecario dentro del sector bancario y se prevé haya integración en términos de operación entre las dos entidades.

Detalla que sobre una base pro-forma y consolidada, al 30 de septiembre 2013, **la hipotecaria representaría 1.6 por ciento del total de activos y 1.1 por ciento de la base de capital del banco.**

Sin embargo, refiere que dado los retos que aún enfrenta el sector hipotecario en México, la calidad de activos de ING Hipotecaria ha mostrado deterioro.

Indica que al cierre del tercer trimestre de este año, **sus activos improductivos se ubicaron en 19.75 por ciento**, nivel superior a su promedio de los últimos tres años de 15.2 por ciento, derivado de un creciente número de activos adjudicados y el tiempo que ha tomado para desplazarlos.

En consecuencia, añade, la creación de reservas ha aumentado de manera importante en el último año, por lo que al cierre del tercer trimestre de 2013, las provisiones representaron alrededor de 68 por ciento del total de sus ingresos operativos, afectando significativamente los niveles de rentabilidad de la hipotecaria.

A pesar de esto, el nivel de capitalización de la hipotecaria se ha mantenido adecuado, en niveles de alrededor de 9 por ciento.

En este sentido, subraya que en su escenario base supone una ligera reducción en el nivel de activos improductivos y una mejora en la cobertura de reservas de la hipotecaria en los próximo 12 a 18 meses.

Lo anterior, como resultado del beneficio por la integración en la administración de riesgo y políticas de suscripción de **Banco Santander México.**