



Consorcio Ara sale avante



Con un crédito por parte de cuatro bancos recalendariza deuda y le otorgan un crédito sindicado con garantía hipotecaria por 2,238 millones de pesos

Esta empresa con 36 años de experiencia obtuvo un crédito sindicado con garantía hipotecaria para poder utilizarlo en la recalendarización de su deuda, el monto asciende a 2,328 millones de pesos con una tasa de TIIE más 250-300 puntos base, se destinará para sustituir deuda y dicha recalendarización será para periodos de mayor plazo.

La información se dio a conocer a través de un comunicado enviado a la Bolsa Mexicana de Valores. Con el préstamo se cubrirá el 3.6 por ciento de la deuda total en lo que resta del 2013, durante el 2014 será 15 por ciento, en 2015 16.2 por ciento y el 65.2 por ciento se cubrirá de 2016 a 2020.

Consorcio Ara ha vendido más de 293 mil casas y más de 1,200,000 mexicanos tienen una casa Ara, por parte de Standard & Poor's ("mxA") y Moody's Investors Service ("A2.mx") son de las mejores calificaciones del sector.

Finalmente, se informó que la garantía hipotecaria mantendrá un aforo de 1.5 a 1 sobre el saldo insoluto de la deuda y la constituye reserva territorial de largo plazo.