

La Jornada *en línea*

Realiza Infonavit emisión más grande de Cedevis desde 2004

El monto de los Certificados de Vivienda Total asciende a 5 mil 471 millones de pesos. En esta operación participa con Banamex como cofideicomitente.

Patricia Muñoz Ríos

Publicado: 09/10/2013 21:01

México, DF. El Infonavit realizó la primera emisión de Cedevis (Certificados de vivienda) Total del año, por un monto de 5 mil 471 millones de pesos, la cual representa la emisión más grande de Instituto desde el 2004.

En esta operación, el organismo participa con Banamex como co-fideicomitentes de cartera Infonavit Total.

Así, el Instituto emitió un 49.0 por ciento de la emisión, y el monto recaudado por el mismo asciende a 2 mil 670 millones de pesos. En tanto, el resto de la serie preferente y la totalidad de la subordinada corresponden a Banamex por un monto de 2 mil 800 millones de pesos.

El Infonavit explicó que con la de ayer, ha recaudado en el año un total de 5 mil 767 millones de pesos en dos emisiones.

La tasa estimada de colocación fue de 3.46 por ciento, siendo la segunda menor tasa de colocación de una emisión de Cedevis en sus casi 10 años de operación, lo que demuestra “la solidez del Instituto y la confianza que mantiene el mercado en el sector vivienda ante un ambiente de incertidumbre en los mercados internacionales”, según indicó el organismo.

Explicó que el cruce de esta emisión se realizará el próximo viernes 11 de octubre en la Bolsa Mexicana de Valores. La serie recibió la calificación más alta de mxAAA/AAA por parte de las agencias Standard and Poors (S&P) y HR Ratings, respectivamente, mientras que la serie mezanine fue AA+ y sostuvo que esta operación participaron afores, casas de bolsa, aseguradoras, fondos de pensiones privados, bancas privadas y patrimoniales, entre otros.