

Vinte, con una mejor calificación

Yuridia Torres
EL ECONOMISTA

ESTE JUEVES, Moody's subió la calificación corporativa de la desarrolladora de vivienda Vinte, de "Baa3.mx" a "Baa1.mx", posición que se le otorga por los bajos niveles de endeudamiento que reporta y su crecimiento sostenido.

Al mismo tiempo, Moody's también redujo la calificación de los bonos locales que la empresa colocó en el 2011, con garantía de 50%; la International Finance Corporation, miembro del Banco Mundial, modificó la nota de "Aa3.mx" a "A3.mx" y los ubicó en perspectiva "estable".

De acuerdo con información de la calificadora crediticia, la nueva nota a Vinte, que coloca a la empresa en una posición estable, refleja el sólido desempeño operativo en un entorno desafiante para los desarrolladores de vivienda mexicanos, como GEO, URBI y Homex.

"Esta perspectiva supone que Vinte mantendrá por lo menos una sólida liquidez, creciendo con prudencia en nuevos mercados, al mismo tiempo que continúa operando de forma rentable y por lo menos manteniendo los niveles actuales de sus indicadores crediticios y profundizando su presencia en los mercados en los que opera actualmente", refirió Moody's.

En marzo del 2011, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores autorizó para Vinte un programa de certificados bursátiles de hasta 1,000 millones de pesos, para colocarlos en un periodo de cinco años. Hasta la fecha, se han hecho tres emisiones y se espera que antes de que termine el año se realice la cuarta bursatilización.

La colocación que la constructora de conjuntos habitacionales planea hacer será por 200 millones de pesos con un vencimiento aproximado de tres años y medio.

La primera emisión de deuda en la Bolsa Mexicana de Valores por parte de Vinte fue en marzo del 2011 por 100 millones de pesos; la segunda emisión se realizó en julio del 2011 por otros 100 millones de pesos; la tercera, en julio del 2012, por 200 millones de pesos.

Según datos de Vinte, los certificados bursátiles correspondientes a la cuarta emisión estarán respaldados por una garantía de 50% otorgada por el Banco Interamericano de Desarrollo, institución financiera que recientemente adquirió 5% de las acciones de la desarrolladora.