

Mantiene Vinte pasos sólidos

La empresa confía crecer a un ritmo de 15 por ciento anual; espera su cuarta emisión y sube sus calificaciones

CATALINA MARTÍNEZ

Este año fue muy satisfactorio para la empresa desarrolladora Vinte que busca seguir con números favorables y un crecimiento sostenido de 15 por ciento de aquí al año 2020; anualmente edifica tres mil 200 viviendas cuyo mercado principal es la construcción vertical que representa el 60 por ciento; los precios de las viviendas construidas por la empresa van desde 350 mil hasta dos millones de pesos.

Durante el mes de octubre se espera la cuarta emisión de deuda del programa de bursatilización con el que se puede emitir un total de mil millones de pesos en cinco años; los primeros 100 millones fueron en



Sergio Leal, director general de Vinte, destacó que la desarrolladora anualmente edifica tres mil 200 viviendas.

marzo de 2011, en julio del mismo año otros 100 millones y en julio de 2012 fueron 200 millones, por lo que este año se espera un

monto de 200 millones lo que representaría un total de 600 millones de pesos.

Recientemente Moody's México subió la

calificación corporativa de Vinte de Baa3.mx a Baa1.mx producto del crecimiento sostenido y bajos niveles de deuda; por su parte, HR Ratings ratificó la calificación otorgada a dicha empresa en cuanto a una perspectiva Estable ("HR AA-"); además de que reportó un crecimiento de 17.2 por ciento gracias a la diversificación de productos y a que la cartera de interés social no se basa en subsidios.

El Banco Interamericano de Desarrollo (BID) estudió durante 11 meses el modelo de negocios de la desarrolladora y la valuó en dos mil 200 millones de pesos, éste compró el cinco por ciento de las acciones y dicha inversión contribuirá para ampliar la base de inversionistas institucionales y fortalecer su gobierno corporativo.

"Hoy día contamos con varios créditos-puente en marcha que nos dan esa liquidez para continuar con el modelo de negocio y apoyar el inicio de nuevas plazas; incluyendo la compra de terrenos para el desarrollo, promoción, diseño, construcción y comercialización de proyectos de vivienda de interés social y medio en el país", comentó Sergio Leal, director general de Vinte.

La empresa también comenzó su participación en el programa piloto Ecocasa en el desarrollo habitacional Real Toledo (Pachuca) con lo que se contribuirá al ahorro familiar de hasta 452 pesos mensuales.