



Realiza Infonavit emisión de Cedevis por 5,471mdp

Escrito por Aura Fuentes

Miércoles, 09 de Octubre de 2013 16:40



El Instituto participó junto con Banamex y será el viernes cuando se efectúe el cruce en la BMV

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) realizó su segunda emisión en lo que va del año, con lo que ha recaudado un total de 5 mil 767 millones de pesos y se coloca como el mayor emisor de Bonos Respaldados por Hipotecas en México.

En esta ocasión, se trató de la primera emisión de Cedevis Total del año por un monto de 5 mil 471 millones de pesos, la cual es la segunda más grande que realiza el Instituto desde 2004.

Además, representa la segunda menor tasa de colocación de una emisión de Cedevis en sus casi 10 años de operación, que se estima en 3.46%, con un plazo legal máximo de 30 años y una duración de 5.4 años. El cruce se realizará el próximo viernes 11 de octubre en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

En esta emisión participa con Banamex como co-fideicomitentes de cartera Infonavit Total, en la que Infonavit emitió 49%, con lo que el monto recaudado por asciende a 2 mil 670 millones de pesos, mientras que el resto de la serie preferente y la totalidad de la subordinada corresponden a Banamex por un total de 2,800 millones de pesos.

Trascendió que la serie recibió la calificación más alta de mxAAA/AAA por parte de las agencias Standard and Poors (S&P) y HR Ratings, respectivamente, mientras que la serie mezanine fue AA+. En la emisión participaron afores, casas de bolsa, aseguradoras, fondos de pensiones privados, bancas privadas y patrimoniales, por mencionar algunos.

Con esto, el Instituto demuestra su solidez y la confianza que mantiene el mercado en el sector vivienda en estos momentos cruciales para la industria.